

Jaarstukken 2020

20-07-2021



Definitief vastgesteld dd. 8 juli 2021

2.2 Ruimte

In het programma ruimte staan de speerpunten, doelstellingen en activiteiten beschreven voor het ruimtelijk domein. We streven er in dit programma naar het woon-, leef-, toeristisch- en economisch klimaat vanuit een duurzaam perspectief te versterken.

Het programma is onderverdeeld in thema's:

- Projecten
- Wonen en Ruimte
- Economie en toerisme
- Verkeer, wegen en water
- Milieu
- Groen

Aan het einde van het programma wordt een overzicht gegeven van de verbonden partijen.



2.2.1 Projecten

In Ouder-Amstel wordt samen met partners gewerkt aan de (her)ontwikkeling van verschillende gebieden, zoals het Amstel Business Park Zuid, Entrada en De Nieuwe Kern.

De Nieuwe Kern

Het toekomstbeeld voor DNK is een duurzame gemengde wijk waarin gewoond, gewerkt en gesport kan worden en waar voldoende voorzieningen zijn. De basis voor dit proces is de samenwerkingsovereenkomst die in november 2017 door alle grondeigenaren van DNK (Gemeente Amsterdam, NS, Borchland/VolkerWessels en Ajax) is getekend.

Begin 2020 heeft bureau AKRO de opdracht gekregen om gezamenlijk met de grondeigenaren en gemeente een ontwikkelstrategie op te stellen die een toevoeging (allonge) op de samenwerkingsovereenkomst moet gaan vormen. De verwachting was om deze in de tweede helft van 2020 gereed te hebben. Vanwege de coronamaatregelen zijn alle overleggen digitaal gevoerd en liep dit proces vertraging op. De verwachting is om deze in het eerste kwartaal van 2021 gereed te hebben.

Op 7 januari 2020 heeft het college van burgemeester en wethouders de concept-structuurvisie DNK vastgesteld en vrijgegeven voor brede participatie en als input voor de MER (milieueffectrapportage). Op 29 januari heeft de officiële perspresentatie plaatsgevonden, gevolgd door het participatieproces. Op 16 september 2020 heeft de afsluitende gebiedsconferentie plaatsgevonden. Na september is begonnen met het verwerken van alle input uit de participatie in de ontwerp-structuurvisie.

In 2020 is tevens gestart met de MER voor De Nieuwe Kern. De eerste deelrapportages zijn eind 2020 ontvangen.

In 2020 is het college van B&W akkoord gegaan met het sluiten van de anterieure overeenkomst over het Tijdelijk Sportpark met de gemeente Amsterdam. In deze overeenkomst zijn afspraken vastgelegd over het realiseren van een tijdelijk sportpark op het voormalig slibdepot. Het tijdelijk sportpark is nodig om sportpark Strandvliet functievrij te kunnen maken zodat er gestart kan worden met het bouwrijp maken voor de SMH. De omgevingsvergunning voor dit tijdelijke gebruik (maximaal 9 jaar en 10 maanden) is eind september aangevraagd.

Met AFC Ajax is gewerkt aan een concept anterieure overeenkomst voor de herinrichting van huidig sportpark De Toekomst en met Liander is gewerkt aan een concept anterieure overeenkomst voor uitbreiding van het 150kV station.

In 2020 is voor de Smart Mobility Hub (SMH) de Mer-aanmeldingsnotitie vastgesteld door het college. Hieruit volgde dat voor de SMH geen verdere m.e.r.-(beoordelings)procedure nodig is en dat er een zelfstandige RO procedure kan worden gevolgd. In het vierde kwartaal van 2020 is het bestemmingsplan van de SMH in ontwerp vastgesteld door het college en ter inzage gelegd. Er zijn drie zienswijzen ontvangen. Het bestemmingsplan is naar aanleiding hiervan op bepaalde punten aangepast. Eind 2020 heeft het college besloten akkoord te gaan met het sluiten van een anterieure overeenkomst voor de SMH.

Het deelproject Flexwonen is in het 4^e kwartaal van 2020 gestart. Een eerste ruimtelijke verkenning is uitgevoerd en er zijn gesprekken met de gemeente Amsterdam en de Impulskamer gevoerd over het haalbaarheidsonderzoek bij de subsidieaanvraag vanuit de Bouwimpuls van het Rijk.

In 2020 is het handelingsperspectief voor station Duivendrecht opgestart met de betrokken regio en landelijke partijen. Met het Rijk en de regio partijen is overeenstemming bereikt om gezamenlijk een stedenbouwkundige analyse te gaan maken.

Werkstad OverAmstel (ABPZ)

Het Amstel Business Park Zuid (ABPZ) transformeert komende jaren van klassiek bedrijventerrein naar een dynamisch woon-werkgebied: Werkstad OverAmstel. Daar waar in het verleden interesse was in productie, transport en groothandel is er nu ook interesse vanuit de creatieve industrie, vrije tijd en wonen. De gemeente wil daarop inspelen door ruimte te bieden aan dergelijke nieuwe initiatieven.

In 2017 is de Ruimtelijk-economische visie door de gemeenteraad vastgesteld. Om sturing te geven aan de ontwikkelingen die in het gebied gaan plaatsvinden is het beleidskader Werkstad OverAmstel: richtlijnen voor ontwikkeling op 4 juli 2019 vastgesteld. Deze 'spelregels' geven de ontwikkelaars een duidelijk beeld van de gemeentelijke ambitie per deelgebied om zodoende te kunnen groeien naar een werkstad.

In 2020 is gestart met het opstellen van een beeldkwaliteitsplan voor Werkstad OverAmstel. Dit is, na de ruimtelijk-economische visie en de richtlijnen voor ontwikkeling, het derde deel in het drieluik van het ruimtelijk beleid voor de Werkstad. In 2020 is het beeldkwaliteitsplan in concept beschikbaar gekomen en afgestemd met diversre partijen.

In 2020 heeft bureau Witteveen + Bos de opdracht gekregen om een MER-beoordeling te maken voor de Werkstad. Deze is in concept gereed.

Met de gemeente Amsterdam en de Vervoerregio is in 2020 gewerkt aan de herinrichting voor Station OverAmstel en de inrichting voor de openbare ruimte van de stationsomgeving. Het verkeersonderzoek voor de ontsluitingen van Werkstad Noord en Weespertrekvaart is in 2020 verder opgepakt met een doorrekening door Amsterdam. Deze is in concept gereed.

In alle drie de deelgebieden is gewerkt aan de planvorming van deelontwikkelingen en zijn privaatrechtelijke afspraken gemaakt met ontwikkelende partijen. In 2020 is gestart met de bouw van The Joan. Ook is de omgevingsvergunning afgegeven voor de bouw van het nieuwe hoofdkantoor van DPG Media. DPG media (voorheen Persgroep) is een groot mediabedrijf dat zich gaat vestigen in de Werkstad naast hun drukkerij aan de Joan Muyskenweg.

Met een deel van de grondeigenaren in werkstad Noord (PGZ, Patrizia en gemeente Amsterdam) is anterieure overeenstemming bereikt over de principes voor het kostenverhaal van de investeringen die de komende jaren door Amsterdam in het gebied gaan worden gedaan. Op basis hiervan is Voor Werkstad Noord en Zuid met Amsterdam in 2020 in overleg gegaan over een anterieure overeenkomst die deze investeringen zal borgen.

Entrada

Van kantorengedebied naar een stedelijk woongebied is de opgave waar Entrada de komende jaren voor staat. Wonen is de hoofdmoot van de transformatie, overige (ondergeschikte) functies moeten zorgen voor menging en daarmee levendigheid.

Om te komen tot deze transformatie is op 13 juni 2019 het Programma van Eisen (hierna: PvE) vastgesteld als ontwikkelkader. Dit document schept de kaders en uitgangspunten voor de verdere samenwerking en ontwikkeling van Entrada. De uitgangspunten vanuit het PvE zijn in de afgelopen periode door de eigenaren verder vertaald en uitgewerkt in de concept-stedenbouwkundige visie (hierna: visie).

Parallel aan het opstellen van de visie is door BBN adviseurs een voorlopig exploitatiemodel opgesteld ten behoeve van de uit te werken motie van de gemeenteraad, aangenomen tijdens de vaststelling van het PvE. Het model moest inzichtelijk maken of de gestelde ambities en eisen in de visie financieel uitvoerbaar zijn. Op basis van het voorlopig exploitatiemodel heeft de gemeenteraad voor de zomer 2020 besloten om een aantal kwantitatieve uitgangspunten te wijzigen en deze verder te onderzoeken. Deze kwantitatieve uitgangspunten zijn door KCAP ruimtelijk vertaald in de visie.

Om de visie ter inzage te kunnen leggen heeft de gemeente de voorwaarde gesteld om een overeenkomst met alle partijen te ondertekenen die voorziet in de periode tot en met besluitvorming over de concept-stedenbouwkundige visie en de samenwerkingsovereenkomst. Deze overeenkomst is voorals nog niet ondertekend zodat publicatie van de stedenbouwkundige visie is uitgesteld.

Wat wilden we bereiken en wat hebben we gedaan?

In het bovenstaande thema hebben we het volgende speerpunt:

Speerpunt: Voorzien in de maatschappelijke vraag naar meer woningen binnen de Metropool Regio Amsterdam. Wij dragen bij aan de woningbouwopgave middels het realiseren van duurzame woningen en bijbehorende voorzieningen.

Doelstelling	Bijdragen aan de woningbouwopgave in de Metropool-regio Amsterdam door het ontwikkelen van De Nieuwe Kern met partners.
Wat wilden we doen?	• Opstellen structuurvisie met Milieu Effect Rap portage en participatietraject. • Anterieure overeenkomsten voorbereiden. • Jongeren- en studentenhuysvesting creëren in De Nieuwe Kern.
Wat hebben we gedaan?	In januari 2020 heeft het college van burgemeester en wethouders de concept- structuurvisie De Nieuwe Kern vrijgegeven voor participatie. Dit participatieproces is op 29 januari van start gegaan met een perspresentatie en een grote bijeenkomst voor inwoners en alle andere belanghebbenden op 12 februari. In september 2020 is het participatieproces afgerond en is begonnen met het verwerken van de input in de ontwerp- structuurvisie. In 2020 is tevens gestart met de MER voor De Nieuwe Kern. In 2020 is gewerkt aan een anterieure overeenkomst met AFC Ajax voor de ontwikkeling van de huidige Toekomst. Met Liander is gewerkt aan een anterieure overeenkomst voor de uitbreiding van het 150kV station. Met de gemeente Amsterdam zijn in 2020 anterieure overeenkomsten gesloten voor de SMH en het tijdelijk Sportpark op het voormalig slibdepot.
	In 2020 is gestart met het mogelijk maken van Flexwonen in De Nieuwe Kern als tijdelijke invulling van een deel van de gronden. In 2020 is een eerste ruimtelijke verkenning gedaan en zijn gesprekken met Amsterdam en de Impulskamer gevoerd over het haalbaarheidsonderzoek bij de subsidieaanvraag vanuit de Bouwimpuls van het Rijk.

Doelstelling	Entrada transformeren voor wonen
Wat wilden we doen?	• Samenwerkingsovereenkomst tekenen met de ontwikkelende partijen. • Opleveren exploitatiemodel. • Vaststellen stedenbouwkundige visie. • Opstellen stedenbouwkundig plan. • Inrichtingsplan openbare ruimte opstellen.
Wat hebben we gedaan?	BBN Adviseurs heeft een interactief exploitatiemodel gemaakt en dit is voor de zomer van 2020 aan de gemeenteraad gepresenteerd. De stedenbouwkundige visie is gereed voor publicatie zodat hierop kan gaan worden gereageerd. De datum van publicatie is doorgeschoven in afwachting van de contractvorming.
	Voor de samenwerkingsovereenkomst hebben meerdere overleggen plaatsgevonden. Deze leidden ertoe dat eerst een voorovereenkomst zou worden opgesteld en getekend als opmaat naar de SOK. Deze is gereed maar per 31/12 nog niet ondertekend.
	Het opstellen van een stedenbouwkundig plan en een inrichtingsplan openbare ruimte moet nog plaatsvinden

Doelstelling	Herinrichting openbare ruimte Zonnehof ten einde de leefbaarheid en aantrekkelijkheid te verbeteren.
Wat wilden we doen?	• Herinrichten binnen het kader van de grondexploitatie GREX. • Verbeteren leefbaarheid /aantrekkelijkheid door herinrichting openbare ruimte. • Inpassen van de woningbouw.
Wat hebben we gedaan?	Nu de werkzaamheden zijn afgerond zal ook de GREX afgesloten worden. De werkzaamheden zijn binnen het kader van de GREX uitgevoerd. De herinrichting van de openbare ruimte in de Zonnehof is eind 2020 afgerond. De nieuwbouwwoningen in de Zonnehof zijn al een tijd bewoond. Door de herinrichting van de openbare ruimte waarbij ook nieuwe wegen, fietspaden en parkeerplaatsen zijn aangelegd, is de nieuwbouw onderdeel geworden van de Zonnehof en sluit het groen van de openbare ruimte rondom de woningen aan.

Doelstelling	De gemeente Ouder-Amstel ambieert voor Ouderkerk aan de Amstel een levendig en toekomstbestendig centrum, dat fungeert als visitekaartje voor de lokale economie, ontmoetingsplek voor de inwoners en trekpleister voor de bezoekers. En binnen dat centrum is 't Kampje het kloppend hart.
Wat wilden we doen?	• Uitwerken van het vastgestelde ambitiedocument Centrumplan naar een stedenbouwkundigplan en bestemmingsplan. • Opstellen van een inrichtingsplan openbare ruimte.
Wat hebben we gedaan?	In coproductie met inwoners is het bouwstenendocument, uitgangspunten voor een stedenbouwkundig plan 'Spijkers met Koppen' gemaakt en in september aan de raad voorgelegd. De raad heeft het document vastgesteld. In december is een ontwerp bureau geselecteerd. Het ontwerpproces, wederom in coproductie met inwoners, is gaande en in april 2021 wordt het schetsplan afgerond. De uitwerking in een stedenbouwkundig plan, een bestemmingsplan en een inrichtingsplan openbare ruimte wordt in 2021 en 2022 voorzien. Dit is trager dan oorspronkelijk voorzien omdat er is geïnvesteerd in een zorgvuldige voorbereiding samen met de inwoners en andere belanghebbenden.

Doelstelling	Het Amstel Business Park Zuid ontwikkelen van klassiek bedrijventerrein naar een dynamisch woon-werkgebied
Wat wilden we doen?	• Het voor de ontwikkeling van het gebied gewenste programma toetsen aan milieuaspecten aan de hand van een MER-beoordeling. • Opstellen en vaststellen van een beeldkwaliteitsplan. • Afspraken maken met partijen over planproces, plankosten en investeringen die nodig zijn voor de ontwikkeling van het gebied. • Begeleiding / aansturing planvorming deelontwikkelingen.
Wat hebben we gedaan?	In 2020 heeft bureau Witteveen + Bos de opdracht gekregen om een MER-beoordeling te maken voor de Werkstad. Deze is in concept gereed. In alle drie de deelgebieden is gewerkt aan de planvorming van deelontwikkelingen op basis van intentieovereenkomsten waarmee een deel van de plankosten is gedekt. Met de grondeigenaren in werkstad Noord is overeenstemming over de principes voor het kostenverhaal van de investeringen die in het gebied worden gedaan. Met PGZ is een anterieure overeenkomst gesloten voor fase 1. In alle drie de deelgebieden lopen deelontwikkelingen. Dit heeft in 2020 geleid tot de start bouw van The Joan en het verlenen van de omgevingsvergunning voor DPG Media en Van der Madeweg 18.
	In 2020 is gestart met het opstellen van een beeldkwaliteitsplan voor Werkstad OverAmstel. Dit is, na de ruimtelijk-economische visie en de richtlijnen voor ontwikkeling, het derde deel in het drieluik van het ruimtelijk beleid voor de Werkstad. Om met alle betrokken partijen te komen tot een gezamenlijk gedragen plan, was extra tijd nodig en bleek vaststelling in 2020 niet haalbaar. Naar aanleiding van overleggen met een werkgroep met grondeigenaar Amsterdam en een workshop met grondeigenaren en de in het gebied actieve partijen zijn eerste ideeën voor het beeldkwaliteitsplan uitgewerkt tot een conceptplan.

Doelstelling	Een oplossing zoeken voor de problematiek rondom de woonboten aan de Duivendrechtse vaart.
Wat wilden we doen?	• Opstellen van een bestemmingsplan. • Toewerken naar het gedeeltelijk leegmaken van de kades. • Alternatief bieden voor woonboten die op locaties liggen waarvoor de ambitie is uitgesproken de kade leeg te maken.
Wat hebben we gedaan?	Op 31 december 2020 is het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. In het ontwerpbestemmingsplan is opgenomen dat de kades openbare ruimte moeten worden. In het ontwerpbestemmingsplan is een alternatieve locatie opgenomen voor de helft van de woonboten die op locaties liggen die vanuit de ambitie vrijgemaakt moeten worden. Voor alternatieve locaties voor alle woonboten die vanuit de visie niet kunnen blijven is een overeenkomst met Amsterdam in voorbereiding om deze vast te leggen.

Wat heeft het gekost?

Financieel overzicht Projecten

Projecten	Rekening 2019	Begroot primitief 2020	Begroot na wijziging 2020	Rekening 2020	Vershil rekening versus begroting na wijziging
Baten	2.648	2.493	3.313	2.905	-408
Lasten	3.492	2.740	4.064	3.664	401
Resultaat voor bestemming	-844	-247	-751	-758	-7
Onttrekken aan reserves	657	458	675	730	54
Toevoegen aan reserves	215	-	-	11	-11
Mutaties reserves	442	458	675	719	44
Resultaat na bestemming	-402	211	-76	-40	36

Toelichting Financieel overzicht

De grondexploitatie Ouderkerk Zuid en Zonnehof zijn beide afgesloten met een positief resultaat van € 137.000 per project (samen € 274.000).

Deze resultaten zijn inclusief een dotatie aan de reserve cultuurfonds van ruim € 5.000 per project, in totaal bijna € 11.000. Hier tegenover staat een nadeel voor niet verhaalbare kosten diverse projecten van € 144.000.

De onttrekking aan de reserve projecten bestaat enerzijds uit een onttrekking van € 730.000 met betrekking tot de dekking voor de lasten van het project Centrumplan, het niet verhaalbare deel (30%) van de lasten voor project Werkstad Overamstel, de lasten van het project Flexwonen DNK, overige niet verhaalbare kosten DNK en de lasten van het project Entrada.

In de paragraaf grondbeleid en projecten worden de ontwikkelingen per project gedetailleerd toegelicht.

Beleidskaders

Hieronder staan de kaderstellende documenten, de wetten en de verordeningen.

Kaderstellende documenten

- Structuurvisie Visie 2030
- Woonvisie 2016
- Huisvestingsverordening 2019
- Doelgroepenverordening 2019
- Leegstandsverordening 2019
- Bomenverordening
- Detailshandelsstructuurvisie 2019
- Welstandsnota
- Erfgoedvisie Ouder-Amstel
- Hotel&Leisure visie 2019
- Kantorenvise 2019
- Werkstad Overamstel, Ruimtelijk-economische visie ABPZ
- Werkstad Overamstel, Richtlijnen voor ontwikkeling
- Centrumplan, Ambitiedocument behouden door te Verlevendigen
- Centrumplan, Uitgangspuntendocument Spijkers met Koppen

Portefeuillehouders

Wethouder A.A.M. Boomgaars 3e locoburgemeester	Portefeuille • ABP
Wethouder W. Jansen 4e locoburgemeester	Portefeuille • De Nieuwe Kern • Ouderkerk Zuid
Wethouder C.C.M. Korrel 2e locoburgemeester	Portefeuille • Zonnehof • Centrumplan

2.2.2 Wonen en ruimte

In onze gemeente gaat aandacht uit naar de grote behoefte aan woonruimte voor alle doelgroepen alsmede naar ruimtelijke kwaliteit. Onder dit thema vindt u de speerpunten en acties die er worden genomen zoals het stimuleren van langer zelfstandig thuis wonen en duurzame ontwikkeling.

Wat wilden we bereiken en wat hebben we gedaan?

Speerpunt: Implementatie Omgevingswet

Doelstelling	Het vereenvoudigen van processen waardoor meer ruimte ontstaat voor ruimtelijke initiatieven.
Wat wilden we doen?	• Uitvoeren plan van aanpak implementatie Omgevingswet van DUO-gemeenten. • Ontwikkelen en implementeren werkprocessen en werkwijzen binnen de organisatie. • Voorbereiding voor het opstellen van de omgevingsvisie.
Wat hebben we ervoor gedaan?	• Het plan van aanpak van de DUO-gemeenten is opgepakt en gestart. Er is vorig jaar gewerkt aan het inkopen van de ICT en het harmoniseren van werkprocessen. • De werkprocessen harmoniseren is gestart. • Daarnaast is een opleidingsplan opgesteld en ingekocht zodat medewerkers klaar zijn voor deze grote verandering van werken. • Voor het opstellen van de Omgevingsvisie is een roadmap opgesteld en is gestart met het inventariseren van het huidige beleid en projecten. Daarmee krijgen we inzicht wat inhoudelijk nodig is om de Omgevingsvisie op te stellen.

Speerpunt: 'Herziening welstandsnota tot een nota omgevingskwaliteit'

Doelstelling	Het vereenvoudigen van processen waardoor meer ruimte ontstaat voor ruimtelijke initiatieven.
Wat wilden we doen?	Een heldere, compacte en bruikbare Welstandsnota opstellen die aansluit op het bestaande gemeentelijk beleid zoals de erfgoedvisie en de in ontwikkeling zijnde omgevingsvisie.
Wat hebben we ervoor gedaan?	Vorig jaar is begonnen met fase 1: het inventariseren en het evalueren van het huidige (Welstands)nota. Is voor het uitvoeren van fase 1 roadmap/planning opgesteld. Hiervoor is een ambtelijke startbijeenkomst geweest en interviews van inwoners, het college, ambtenaren en is een enquête onder inwoners verspreidt.

Speerpunt: Stimuleren van woningaanbod

Doelstelling	Mensen kunnen wonen in een woning die past bij hun behoefte
Wat wilden we doen?	• Langer zelfstandig wonen stimuleren. • Stimuleren behoud en realisatie van diverse woonsegmenten, waaronder met name woningen voor jongeren, starters en senioren. • Mogelijkheden onderzoeken voor realisatie betaalbare koopwoningen. • Voorbereiden implementatie starterslening. • Samenwerken met corporaties bij uitvoering woonvisie. • Versterken regionale samenwerkingen ten behoeve van versnelling regionale woningbouwopgave.
Wat hebben we ervoor gedaan?	• Bovenstaande uitgevoerd volgens planning. • Mogelijkheden onderzocht voor realisatie betaalbare koopwoningen op de locaties Aart van der Neerweg, Prinses Beatrixlaan en op de hoek van Polderweg/Schoolweg. • Regeling van Groot naar Beter is onder de loep gehouden. Hieruit is gekomen dat er meer gedaan moet worden aan communicatie en er betere afspraken moeten worden gemaakt in de regio. • Begin december zijn de Beleidsregels woonruimteverdeling vastgesteld.
	De voorbereiding voor de implementatie starterslening voor 2021 is uitgesteld door capaciteitstekorten in de organisatie.

Doelstelling	Op peil houden van de woningvoorraad door onttrekkingen van reguliere woonfuncties aan de woningvoorraad te beperken
Wat wilden we doen?	Bewaken regelgeving met betrekking tot vakantieverhuur.
Wat hebben we ervoor gedaan?	Gezien corona is hier minder aandacht aan besteed.

Doelstelling	Voldoende woningaanbod
Wat wilden we doen?	• Implementatie van een integrale herziening van de huisvestingverordening in verband met nieuwe woonruimteverdelingssystematiek. • Verkoop kavel Holendrechteweg als zelfbouwgrond.
Wat hebben we ervoor gedaan?	• Concept-beleid heeft ter inzage gelegen en de reacties zijn verwerkt in een aangepast beleidsvoorstel. • De gemeente heeft ondersteunt in het opstellen van de regionale concept-teksten voor de aanpassing van de Huisvestingsverordening. • Er is een woonakkoord met de provincie in ontwikkeling waarbij versnelling van de woningbouwrealisatie en het benutten van de bestaande betaalbare woningvoorraad prioriteiten zijn.
	• De grond aan de Holendrechteweg is nog niet verkocht, maar dit staat op de planning voor 2021.

Speerpunt: Verbeteren van de leefomgeving en het woongenot

Doelstelling	Kwaliteit leefomgeving en woongenot bevorderen
Wat wilden we doen?	• Duurzame woningbouw stimuleren. • Duurzame mobiliteit (waaronder OV) stimuleren. • Uitbreiden e-laadinfra. • Stimuleren acties en activiteiten gericht op klimaatadaptatie.
Wat hebben we ervoor gedaan?	• Bovenstaande uitgevoerd volgens planning. Daarnaast is het Programma van eisen voor nieuwbouw vastgesteld. • 5 Laadpalen geplaatst. • Opdracht verleend tot het maken van een uitvoeringsagenda klimaatadaptatie. • Samenwerken met corporaties bij uitvoering van de Woonvisie, waarin duurzaamheid een belangrijk aandachtspunt is. Hiertoe zijn opnieuw prestatieafspraken gemaakt met Eigen Haard en de Huurdersvereniging Ouder-Amstel.

Overige projecten

Kerkenvisie

In oktober 2020 heeft de gemeenteraad ingestemd met de kerkenvisie. In 2020 is ook in een deel twee een vertaalslag naar de invulling gemaakt.

Indicatoren Wonen en Ruimte

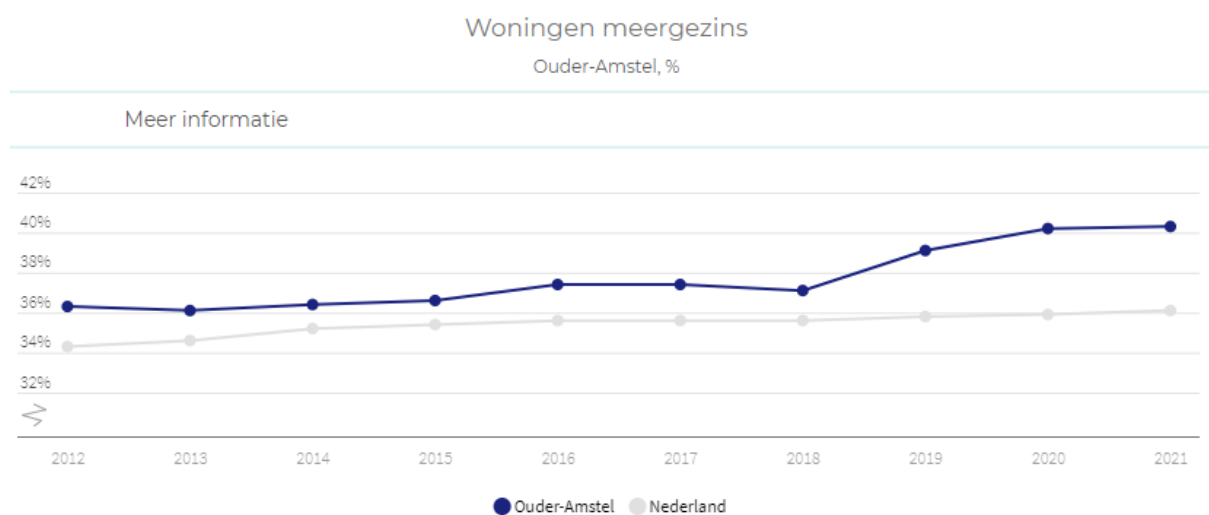
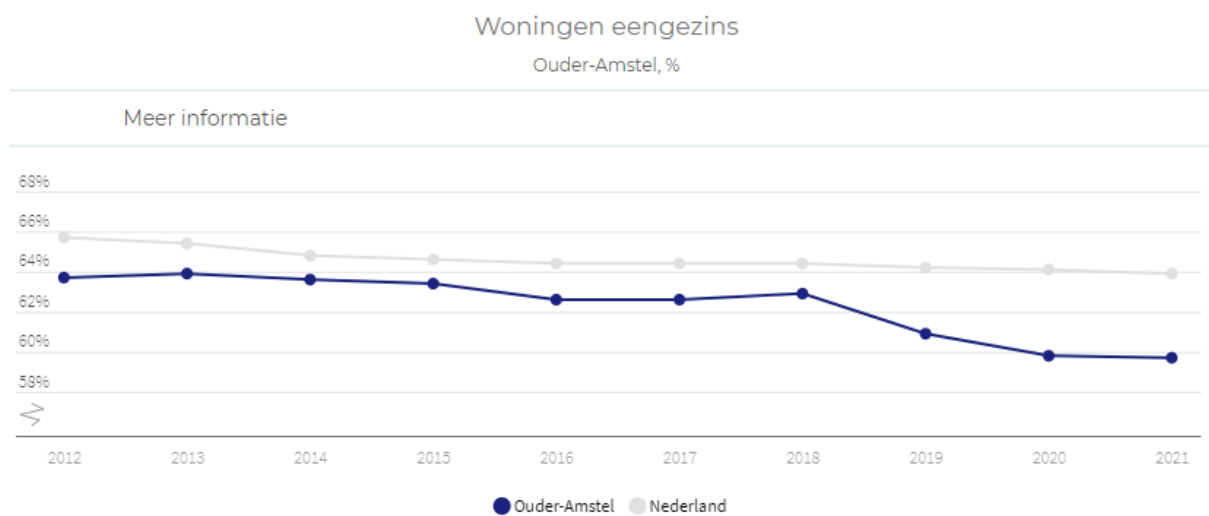
Indicator	Eenheid	Periode	Ouder-Amstel	Nederland	Bron
Aantal nieuwbouwwoningen, per 1.000 woningen.	aantal per 1.000	2019	21,8	9,2	waarstaatje gemeente.nl
Percentage goedkope scheefwoners	%	2018	16,1	12,1	waarstaatje gemeente.nl
Percentage dure scheefwoners	%	2018	15,6	12,5	waarstaatje gemeente.nl
Waardering voor de buurt als leefomgeving	%	2018	8,05	7,88	waarstaatje gemeente.nl

Het aantal meergezinswoningen is procentueel toegenomen, het aantal eengezinswoningen is procentueel afgenomen. Er zijn in totaal meer woningen bij gekomen. Naar alle categoriën woningen is op dit moment vraag, maar wel blijkt uit onderzoek dat er juist meer behoefte is aan (grondgebonden) eengezinswoningen. In de overleggen met ontwikkelaars wordt hier dan ook op gestuurd. Uit de cijfers blijkt ook dat er in de gemeente bovengemiddeld veel scheefwoners wonen. De woningcorporatie Eigen Haard stuurt er op om dit te verminderen. De waardering voor de leefomgeving is hoog in vergelijking met Nederland.

De WOZ waarde stijgt harder dan landelijk doordat de grond en woningen steeds meer in trek raken door regionale woningnood.

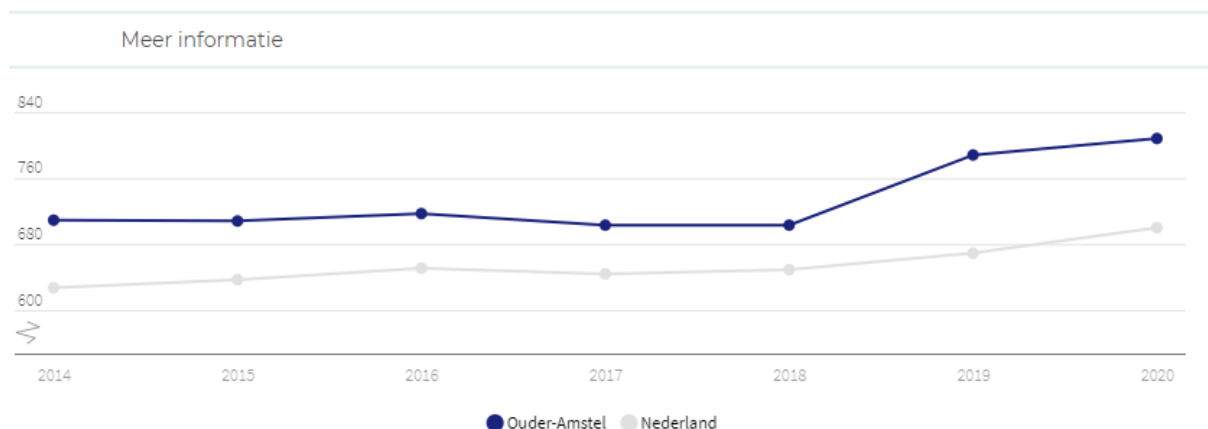
De demografische druk geeft een indruk van de mate waarin de 'werkenden' moeten voorzien in het onderhoud van de 'niet-werkenden'. Deze druk geeft de verhouding weer tussen het aantal jongeren plus ouderen enerzijds en het aantal 20-64-jarigen anderzijds. Deze is al jaren hoger dan het landelijk gemiddelde maar deze kruipen langzaam naar elkaar toe.

De gemeentelijke woonlasten voor eenpersoonhuishouden en voor meerpersoonhuishouden zijn het afgelopen jaar gestegen, zoals we ook terug zien in de landelijke trend. Dit komt deels door de toegenomen Woz waarde van woningen binnen de gemeente die , gelegen dicht bij Amsterdam, mee gaat in de sterke waardetoeename.



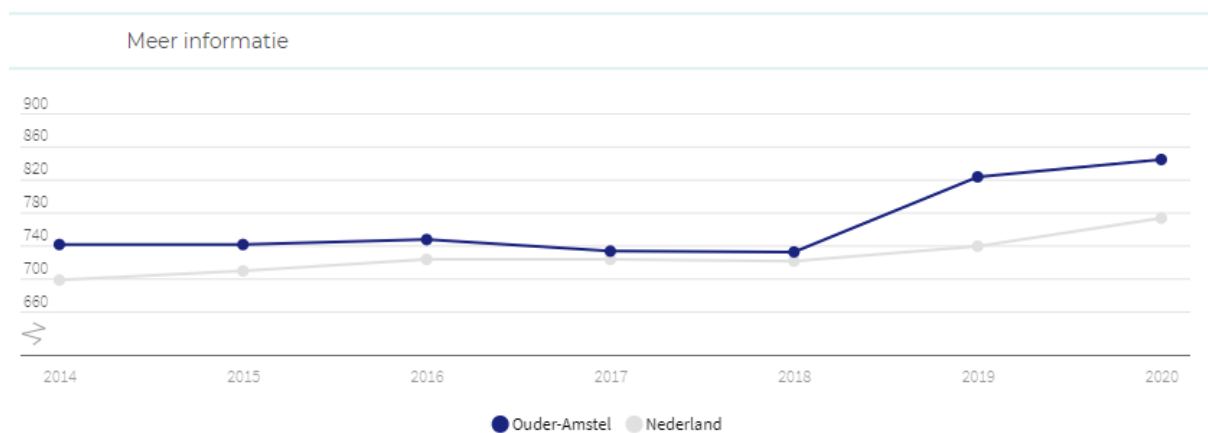
Gemeentelijke woonlasten éénpersoonshuishouden

Ouder-Amstel, €



Gemeentelijke woonlasten meerpersoonshuishouden

Ouder-Amstel, €



Wat heeft het gekost?

Financieel overzicht Wonen en Ruimte

Wonen en Ruimte	Rekening 2019	Begroot primitief 2020	Begroot na wijziging 2020	Rekening 2020	Vershil rekening versus begroting na wijziging
Baten	392	743	543	921	378
Lasten	341	527	754	440	314
Resultaat voor bestemming	51	216	-211	481	692
Onttrekken aan reserves	-	-	200	-	-200
Toevoegen aan reserves	-	-	-	-	-
Mutaties reserves	-	-	200	-	-200
Resultaat na bestemming	51	216	-11	481	492

Toelichting Financieel overzicht

Aan de batenkant is sprake van een voordeel van € 378.000 ten opzichte van de begroting 2020 na wijziging. Dit wordt veroorzaakt door extra opbrengsten en minder lasten:

Extra leges Bouwvergunningen (voordeel € 363.000)

In de primitieve begroting was een bedrag opgenomen voor te ontvangen leges ad € 723.000. Met name door het Corona-virus werd onduidelijk in hoeverre dit van invloed zou zijn op de aanvragen van de bouwvergunningen en de daaraan gekoppelde te ontvangen bouwleges. Om die reden is in de eerste bestuursrapportage aangegeven dat de te ontvangen bouwleges verlaagd moesten gaan worden met € 200.000 Tot en met juni 2020 was slechts 9% van de in de begroting opgenomen te ontvangen bouwleges gerealiseerd. Met name in december zijn de aanvragen aanzienlijk geweest. Van de totale te ontvangen bouwleges bedroeg het percentage die maand 48%. Uiteindelijk blijkt aan totaal in rekening gebrachte bouwleges € 886.000 te bedragen wat een voordeel t.o.v. de gewijzigde begroting betekent van € 363.000. Tevens was in de bestuursrapportage opgenomen dat door de verlaging van de inkomsten, een onttrekking zou gaan plaatsvinden aan de 'algemene reserve vrij besteedbaar'. Door het behaalde voordeel is deze onttrekking niet meer noodzakelijk.

Extra leges Welstandtoezicht (voordeel € 15.000)

Naast de bouwleges is ook nog een klein voordeel te melden als gevolg van hogere legesinkomsten voor Welstandtoezicht.

Aan de lastenkant is sprake van een voordeel van € 314.000 ten opzichte van de begroting 2020 na wijziging. Dit wordt veroorzaakt door:

Bestemmingsplan buitengebied (voordeel € 24.000)

De werkzaamheden voor het opstellen van het facetbestemmingsplan Buitengebied zijn niet uitgevoerd in 2020 maar zullen vermoedelijk gaan plaatsvinden in 2021. Het benodigde budget zal dan ook overgeheveld moeten worden naar volgend jaar. Zie Overheveling naar 2021.

Toezicht en handhaving (voordeel € 129.000)

In de bestuursrapportage is een budget gevraagd voor toezicht en handhaving in het kader van Corona. Het budget is onder dit programma-onderdeel geboekt. De werkelijke uitgaven zijn echter verspreid binnen het programma-onderdeel Veiligheid.

De coronakosten zijn vooral gaan zitten in:

- verkeersregelaars (Ronde Hoep, Dorpstraat, Ouderkerkerplas)
- verschillende uitrustingskosten voor de Boa's en toezichthouders om verantwoord op te kunnen treden (extra vervoer, extra uniformen en steekvesten, portofoons, ICT toepassingen)
- inzet inhuur voor controles tijdens opening van de Horeca en de terrassen in de zomerperiode
- inhuur van een interim hoofd handhaving om aansturing te geven aan de Boa's en toezichthouders omdat de werkdruk voor teamleider te hoog werd.

Interne doorberekening salarislasten (voordeel ad € 148.000)

Als gevolg van lagere salarislasten is er tevens sprake van een lagere doorberekening van de salarislasten bij Wonen en Ruimte.

Overige afwijkingen (voordeel € 13.000)
Diverse overige afwijkingen.

Overheveling naar 2021

Het budget voor het opstellen van het facetbestemmingsplan Buitengebied is niet gebruikt dit jaar en moet overgeheveld worden naar 2021. Het project is in de opstartende fase waar nog geen kosten voor gemaakt werden.

Beleidskaders

Hieronder staan de kaderstellende documenten, de wetten en de verordeningen.

Wetten

- Woningwet
- Wet ruimtelijke ordening
- Huisvestingswet
- Beleidsregel ex artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht met betrekking tot de toepassing van art. 13b Opiumwet (drugs-overtredingen/hennepteelt) en art. 174 Gemeentewet (voorbereidende handelingen/growshops)

Kaderstellende documenten

- Woonvisie Ouder-Amstel 2016
- Welstandsnota Ouder-Amstel 2003
- Standplaatsenbeleid Ouder-Amstel 2012
- VTH Beleidsplan 2017 - 2020 Ouder-Amstel
- Leidraad Inrichting Openbare Ruimte Ouder-Amstel (LIOR)
- Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte Ouder-Amstel (IBOR) (in werking per 18-3-2020)

Verordeningen

- Huisvestingsverordening 2020
- Verordening doelgroepen sociale woningbouw Ouder-Amstel 2020
- Leegstandsverordening Ouder-Amstel 2020
- Verordening Sociale Woningbouw Ouder-Amstel 2020
- Bouwverordening 2012
- Erfgoedverordening 2016
- Exploitatieverordening gemeente Ouder-Amstel 2003
- Paracommercieverordening
- Procedureverordening voor tegemoetkoming in planschade
- Algemene Plaatselijke Verordening Ouder-Amstel 2019
- Kwaliteitsverordening VTH

Beleidsregels

- Beleidsregels woonruimteverdeling gemeente Ouder-Amstel
- Beleidsnotitie Duurzaamheid Ouder-Amstel 2017 Energiek en circulair
- Beleidsregels sanctiestrategie en hoogte dwangsom Ouder-Amstel 2017
- Beleidsregel Wet aanpak woonoverlast gemeente Ouder-Amstel 2019

Portefeuillehouders

Wethouder B.M. de Reijke 1e locoburgemeester	Portefeuille • Ruimtelijk beleid • Volkshuisvesting/Wonen • Bestemmingsplannen • Bouw- en woningtoezicht • Grondbeleid
Wethouder A.A.M. Boomgaars 3e locoburgemeester	Portefeuille • Milieu en duurzaamheid

Corona

Extra handhavingsverzoeken en uren toezicht

Het afgelopen zijn veel meer handhavingszaken binnen gekomen bij de gemeente. Hierdoor waren er 38 meer bezwaarzaken en zo'n 12 handhavingszaken meer dan begroot. Door de grote vraag lopen zaken langer door dan normaal. Deze extra hoeveelheid werk wordt naar verwachting in 2021 opgelost door extra capaciteit vrij te maken. Voor de inhuur van toezichthouders en boa's zijn extra kosten gemaakt van € 159.000.

2.2.3 Economie en toerisme

Met het goed bewaarde cultureel erfgoed, een rijke historie, het museum, trekker Beth Haim en de ligging aan de Amstel is Ouderkerk een 'sterk merk' voor het uitbouwen van de toeristische-recreatieve potentie.

In de kernen dient een passend voorzieningen- en winkelaanbod te zijn voor eigen inwoners (en in Ouderkerk ook voor toeristen). Kernaspecten zijn: faciliterende en stimulerende rol voor de gemeente, veel ruimte voor ondernemers/ inwoners met goede initiatieven en kwaliteitsverbetering dorpscentrum zowel voor onze inwoners en om meer bezoekers te trekken.

Wat wilden we bereiken en wat hebben we gedaan?

Speerpunt: Stimuleren recreatie en toerisme

Doelstelling	Ouder-Amstel profileren voor recreatie en toerisme en het uitbouwen en beter benutten van de toeristische en recreatieve potentie van de gemeente
Wat wilden we doen?	• Actualiseren actieagenda recreatie en toerisme. • Verbeteren recreatieve verbindingen met Amsterdam. • Actualiseren en verspreiden van toeristische kaart. • Benutten van toeristische kansen, bij relevante projecten, zoals Centrumplan in Ouderkerk, Werkstad Overamstel en De Nieuwe Kern. • Deelname aan Sail 2020.
Wat hebben we ervoor gedaan?	• In 2020 is het uitvoeringsprogramma recreatie en toerisme in concept geactualiseerd. Het concept uitvoeringsprogramma geeft aan welke activiteiten de gemeente Ouder-Amstel op het gebied van toerisme en recreatie gedurende drie jaar gaat uitvoeren. Bij het schrijven van het uitvoeringsprogramma is ook rekening gehouden met de motie 'verbeteren recreatieve functie Ouderkerkerplas'. • De gemeente heeft aan diverse regionale bijeenkomsten deelgenomen die bijdragen aan de toeristische doelstellingen van het afgelopen jaar. Zo heeft de gemeente meegewerkt aan de campagne 'Je zit ernaast'. • In overleg met het Platform Toerisme is er besloten om niet meer te investeren in het actualiseren en het verspreiden van de toeristische kaart, maar dat het geraamde budget ingezet werd voor het doorontwikkelen van de toeristische website. • Tijdens het opstellen van het concept uitvoeringsprogramma van toerisme en recreatie is ook rekening gehouden met projecten als het Centrumplan, De Nieuwe Kern en Werkstad Overamstel. • Door de gevolgen van Corona is de 10^e editie van de SAIL niet doorgegaan.

Doelstelling	Versterken samenwerking tussen partijen in de toeristische en recreatieve sector onderling en met de gemeente
Wat wilden we doen?	Het uitnutten van ons strategische netwerk in de Metropool Regio Amsterdam om het toerisme in de gemeente beter uit te bouwen.
Wat hebben we ervoor gedaan?	De gemeente heeft aan diverse regionale bijeenkomsten deelgenomen die bijdragen aan de toeristische doelstellingen van het afgelopen jaar. Zo is ook gepoogd om in samenwerking met de MRA, Amstelland Museum, Beth Haim, Hans Out en de gemeente Ouder-Amstel een expert trip te organiseren. Door de verscherpte maatregelen van de corona is dit niet doorgegaan.

Speerpunt: Versterken van Voorzieningen- en winkelaanbod

Doelstelling	Ruimte geven aan initiatieven van ondernemers.
Wat wilden we doen?	• Overleg met de ondernemersverenigingen structureren. • Initiatieven van ondernemers waar mogelijk aanjagen, ondersteunen of verder helpen. • Benutten van economische kansen bij relevante projecten, zoals ontwikkelingen in Ouderkerk, Amstel Business Park Zuid of De Nieuwe Kern.
Wat hebben we ervoor gedaan?	• Er is intensief contact geweest met ondernemers over de coronamaatregelen. • Er is een Ondernemersloket ingericht voor de TOZO regeling. • Waar mogelijk hebben we ruimte geboden aan ondernemers om om te gaan met de coronamaatregelen (verruiming terrassen). • Verschillende ondernemers zijn begeleid bij hun plannen in met name het Amstel Business Park Zuid.

Doelstelling	Faciliteren van een diverse en bloeiende middenstand
Wat wilden we doen?	• Draagvlak onderzoek uitvoeren voor het continueren van de bedrijven-investeringszone (BIZ). • Leegstand monitoren in overleg met de winkeliersvereniging/BIZ. • Certificering Keurmerk Veilig Ondernemen continueren of vernieuwen voor de winkelgebieden.
Wat hebben we ervoor gedaan?	• De BIZ in Ouderkerk aan de Amstel is gecontinueerd en voor 5 jaar vastgesteld. • Leegstand is gemonitord. • De jaarlijkse schouw voor KVO is geweest en de aandachtspunten zijn opgelost.

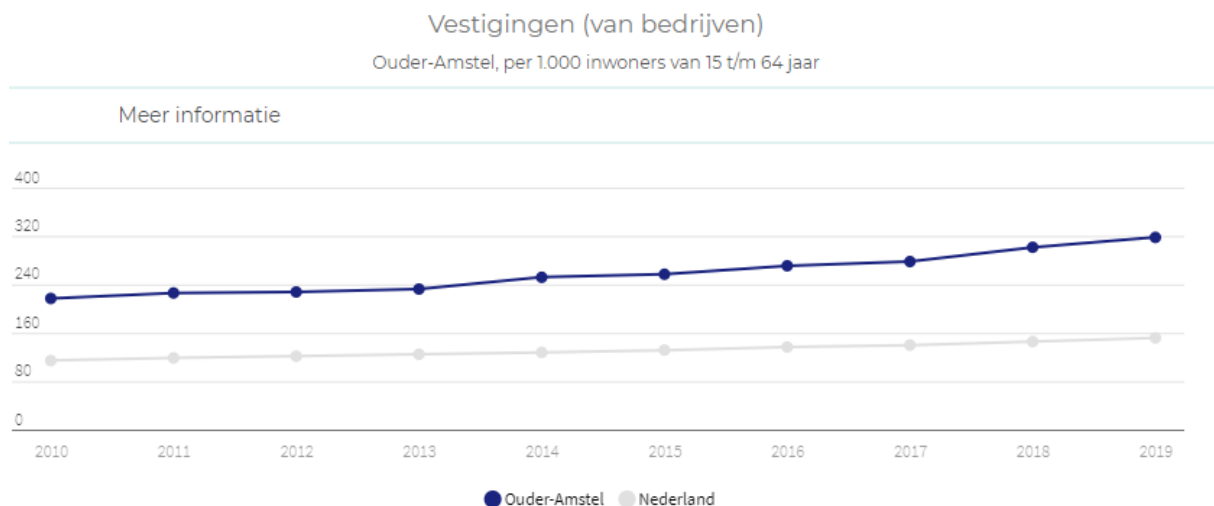
Indicatoren Economie

De indicator Functiemenging is onderdeel van economie.

Functiemenging weerspiegelt de verhouding tussen banen en woningen en varieert tussen de 0 alleen wonen en 100 alleen werken. Bij een waarde van 50 zijn er evenveel woningen dan banen. Voor Ouder-Amstel is dit in 2019 72,1 % ten opzichte van Nederland 53,2. We hebben duidelijk meer banen dan woningen en de afgelopen 10 jaar is dat verschil tov Nederland toegenomen. De Nieuwe Kern kan dat verschil weer doen teruglopen.

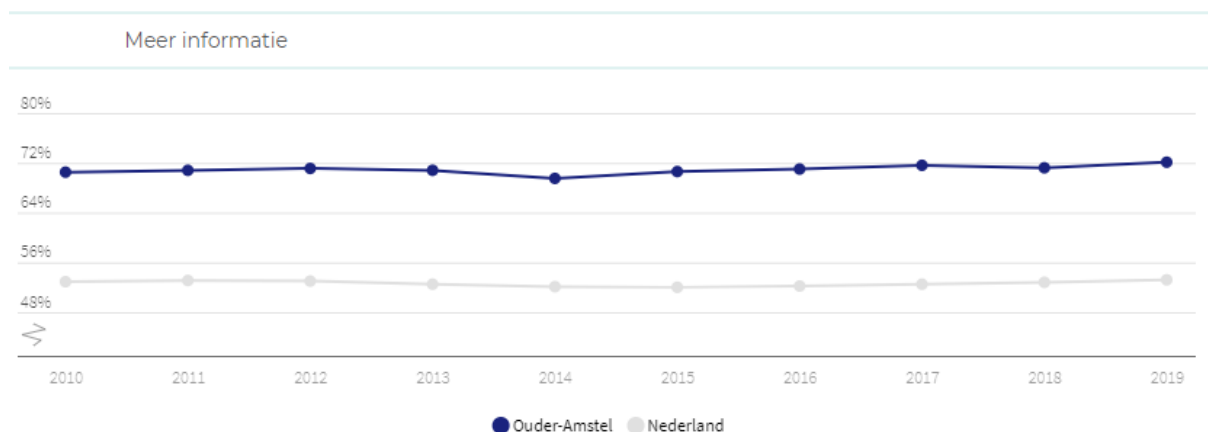
De indicator Vestigingen is ook van economie.

Het aantal bedrijven per 1.000 mensen van 15-64 jaar ligt duidelijk boven het Nederlands gemiddelde. Ook hier zien we een sterkere groei in Ouder-Amstel ten opzichte van het Nederlands gemiddelde in de afgelopen 10 jaar. In 2019 zijn er 317 bedrijven tegenover gemiddeld 152 landelijk.



Functiemenging

Ouder-Amstel, %



Wat heeft het gekost?

Financieel overzicht Economie en Toerisme

Economie en toerisme	Rekening 2019	Begroot primitief 2020	Begroot na wijziging 2020	Rekening 2020	Vershil rekening versus begroting na wijziging
Baten	133	129	129	141	12
Lasten	205	272	278	153	125
Resultaat voor bestemming	-72	-143	-149	-12	137
Onttrekken aan reserves	-3	8	27	-	-27
Toevoegen aan reserves	-6	-	-	-	-
Mutaties reserves	-9	8	27	-	-27
Resultaat na bestemming	-81	-134	-122	-12	109

Toelichting Financieel overzicht

Aan de lastenkant is sprake van een voordeel van € 125.000 ten opzichte van de begroting 2020 na wijziging. Dit wordt voornamelijk veroorzaakt doordat uitgaven uitbleven als gevolg van:

- door in te zetten op de nieuwe toeristische website in plaats van de toeristische kaart waren er minder kosten € 26.000,
- ten onrechte extra bijdrage aan Biz aangevraagd in 1ste burap 2020 € 35.000,
- door capaciteitsproblemen voor aansturing externe inhuur geen uitgaven aan bijdrage verbeteren/vernieuwen ABPZ € 35.000,
- geen onvoorziene uitgaven geweest op recreatie bij het groen gebied Amstelland en daardoor € 13.000 budget over .

Beleidskaders

Hieronder staan de kaderstellende documenten, de wetten en de verordeningen.

Kaderstellende documenten

- Economische beleidsambitie Ouder-Amstel 2013
- Gemeenschappelijke Regeling Belastingen Amstelland 2018
- Detailhandelstructuurvisie Ouderkerk aan de Amstel
- Visie op hotels is leisure in Ouder-Amstel en bouwstenen voor ontwikkelingen

- Behoefteraming kantoren Ouder-Amstel en bouwstenen voor ontwikkelingen
- Visie op recreatie en toerisme in Ouder-Amstel

Portefeuillehouders

Wethouder A.A.M. Boomgaars 3e locoburgemeester	Portefeuille • Economisch beleid • Bedrijvigheid • Bedrijvencontacten
Wethouder W. Jansen 4e locoburgemeester	Portefeuille • Toerisme

Corona

De corona effecten op de toeristenbelasting zijn toegelicht onder Financien, financieel overzicht belastingen.

2.2.4 Verkeer, wegen en water

Verkeersveiligheid en doorstroming, onderhoud aan wegen en water zijn belangrijke actuele thema's binnen de gemeente. Onder dit thema vindt u de speerpunten en acties die er worden genomen zoals het intensiveren van wegenonderhoud, stimuleren van fietsgebruik en het uitvoeren van gedragscampagnes.

Wat wilden we bereiken en wat hebben we gedaan?

In het bovenstaande thema hebben we het volgende speerpunt:

Speerpunt: Verbeteren van de openbare ruimte

Doelstelling	Verbeteren van de verkeersveiligheid en doorstroming door een weginrichting conform het principe duurzaam veilig verkeer
Wat wilden we doen?	• Intensiveren van onderhoud aan de wegen. • Uitvoeren wegenbeheerplan met effect-gestuurd beheer. • Gedragscampagne uitvoeren en aansluiten bij landelijke campagnes. • Mobiliteitsplan opstellen voor alle soorten vervoer (auto's, fietsers, brommers, ov) inclusief KPI's (kritieke prestatie indicatoren) en uitvoeringsprogramma.
Wat hebben we ervoor gedaan?	Een aantal voorbeelden van werkzaamheden die de gemeente heeft kunnen doen van het extra geld voor onderhoud open verharding: • Een aantal inritten langs de Jan Benninghweg zijn opgepakt. • Een aantal rijwegen in de wijk Benning die niet voldeden aan de gestelde ambitie zijn over de gehele breedte opgepakt en herstraat. Hiermee voldoen de straten Lepelaar en Purperreiger aan de norm 'heel en veilig' en het ziet er een stuk beter uit. • Bij een tuinvereniging langs de Jan Benninghweg is het voetpad over de gehele breedte opgepakt. • De Kruidenpoort in Duivendrecht is voorzien van nieuwe verharding over de hele breedte. • Het voetpad dat aansluit op de Rozenburglaan is in zijn geheel herstraat. Conclusie: Door het extra geld kan het team dagelijks onderhoud het straatwerk veel beter en grootschaliger oppakken waardoor het resultaat aanzienlijk beter is. • Het beheerplan is in 2018 vastgesteld en wordt jaarlijks aan de hand van de wegininspectie integraal geactualiseerd. De wegen die aangepakt worden met grootonderhoud worden duurzaamveilig ingericht. • Het hele jaar door zijn verschillende gedragscampagnes geweest zoals: • Blokje om • Doortrappen in de vervoersregio • Week van verkeer • De scholen zijn weer open • Fietsverlichtingscampagne • Door de politie zijn in 2020 verder snelheids- en alcoholcontroles gehouden. Na afloop van de eerst "lockdown" werd vooral geconstateerd dat ondanks, dan wel door, een geringere verkeersintensiteit er geen vermindering in het aantal snelheidsovertredingen is opgetreden: die waren onverminderd hoog. • In 2020 is het voorstel om een strategisch mobiliteitsplan op te gaan stellen door de gemeenteraad aangenomen en gestart. Omdat de gemeente samen met Amsterdam ook deelneemt aan het opstellen van het Mobiliteitsprogramma Zuidoostflank, wat vooruitloopt op het Mobiliteitsplan Ouder-Amstel, zijn de toekomstige ontwikkelingen voor wat betreft De Nieuwe Kern, de Werkstad Overamstel en de Entrada, die nauw verbonden zijn met de Amsterdamse ontwikkelingen, ondergebracht bij het Zuidoostflankprogramma en is daar in 2020 vooral aandacht voor geweest. Deze beginfase is gebruikt voor het ophalen van informatie. Parallel aan de ambtelijke werkgroep, loopt er ook een raads werkgroep, zodat deze gedurende het proces goed wordt geïnformeerd en het inzicht kan krijgen wat nodig is om het Mobiliteitsplan en de uitwerking te beoordelen. In dit mobiliteitsplan wordt ook aandacht besteed aan verkeersveiligheid. vanuit het perspectief van de bewoners alsook vanuit de ongevallen- en snelheidsdata . Op basis hiervan zal een aanpak worden opgesteld om de verkeersveiligheid verder te verbeteren in de toekomst. • Er zijn in 2020 een aantal quick-wins uitgevoerd, om de verkeersveiligheid op de Machineweg te Ouderkerk aan de Amstel te verbeteren. In de dorpskern van Ouderkerk aan de Amstel zijn maatregelen getroffen om de vele wielrenners om te leiden en daardoor de verkeersveiligheid

Doelstelling	Verbeteren van de verkeersveiligheid en doorstroming door een weginrichting conform het principe duurzaam veilig verkeer
	te vergroten. De grote infrastructurele projecten waren dit jaar in voorbereidende fase waarbij de eis tot een weginrichting conform het principe duurzaam veilig verkeer zijn meegenomen.

Doelstelling	Stimuleren van fietsgebruik
Wat wilden we doen?	• Verkeerseducatie uitbreiden naar speciaal onderwijs zodat daar ook verkeersexamen afgenomen kan worden. • Gedragscampagne uitvoeren, aansluiten bij landelijke en regionale campagnes. • Uitvoeringsplan uitvoeren. • Inventarisatie fietsparkeren. • Er komt extra inzet op hoogwaardige en goed toegankelijke fietsenstallingen. • Het onderhoudsniveau van bestrating voor langzaam verkeer wordt tijdig op niveau gebracht op de plekken die niet voldoen aan de criteria van heel en veilig. • Onderzoeken of parkeertarief ABPZ nog aansluit bij tarief ABP Amsterdam.
Wat hebben we ervoor gedaan?	• Dit onderwerp is zowel aangekaart bij de afdeling verkeerseducatie van de Vervoerregio Amsterdam als rechtstreeks bij De Pionier, maar mede door de beperkingen in de openstellingen van de basisscholen als gevolg van de coronacrisis (waardoor de verkeersexamens ook niet door konden gaan) moet dit verder nog een vervolg krijgen. • Zie hierboven voor informatie over bij welke gedragscampagnes er aangesloten is afgelopen jaar. • In 2016 is het Fietsstimuleringsplan opgesteld wat dit jaar is gevalueerd en de uitkomst hiervan wordt meegenomen in het mobiliteitsplan. • De geplande overleggen en campagnes met externe partijen zijn (grotendeels) uitgevoerd. • Het fietspad langs de A2 is met groot onderhoud aangepakt en is daardoor weer goed te gebruiken. Daarnaast is de voorbereiding gestart van de Koninginnenbuurt. Voor meer uitleg daarover zie de paragraaf kapitaalgoederen. • Met de huidige tarieven voor het ABPZ zitten we als Ouder-Amstel hoger dan Amsterdam zodat een overloop van parkeren van het Amsterdamse naar ons deel van het ABP wordt voorkomen.
	• De uitbreiding van zowel de grote fietsenstalling bij de Jacob van Ruisdaelweg als de fietsenstalling op het Kerkplein in Duivendrecht en bij metrostation liggen in handen van externe partijen. Helaas draagt dit er aan bij, dat plannings vaak niet worden gehaald. Onze bijdrage is intensief overleg met de externe partijen om het proces te versnellen. Wel hebben we uitbreiding van het fietsparkeren op basaal niveau bij de Stramanweg kunnen realiseren.

Rijksstraatweg

Doelstelling	Verbeteren van de verkeersveiligheid en doorstroming door een weginrichting conform het principe duurzaam veilig verkeer
Wat wilden we doen?	Integrale uitvoering van de Rijksstraatweg
Wat hebben we ervoor gedaan?	De voorbereiding van de Rijksstraatweg is grotendeels afgerond. Het inrichtingsplan met bewonersparticipatie is gereed vastgesteld en in december door het college vastgesteld. Zie voor meer informatie over dit project de paragraaf kapitaalgoederen.

Indicatoren

Veiligheid voor het langzaam verkeer is een belangrijk onderwerp. De ambitie is het gebruik van de fiets te stimuleren voor korte afstanden, waaronder het schoolvervoer. In het in 2016 vastgestelde fiets-stimuleringsplan en de actualisatie van de fietsnota, waarbinnen het schoolverkeer één van de speerpunten is, zijn doelstellingen verder uitgewerkt. Met het project veilige school-thuisroutes wordt ingezet op het verbeteren van de verkeersveiligheid. Ook gaat er aandacht uit naar (uitbreiden van) verkeerseducatie in het onderwijs.

Een verbeterde en vooral verkeersveilige deelname aan het verkeer. Hoewel de ongevalscijfers over 2020 nog niet exact bekend zijn, en natuurlijk ook beïnvloed zijn door de coronacrisis, zien deze er hoopvol uit. In 2018 en 2019 hadden we respectievelijk 39 en 38 verkeersongevallen met letsel; in 2020 waren dat er 20 (tot en met oktober 2020). Dit is dus bijna een halvering van het aantal letselongevallen. Vanaf 2018 (tot en met oktober 2020) zijn er in Ouder-Amstel 0 (nul) doden in het verkeer gevallen. Landelijk is er de ambitie om ook daar tot een daling tot nul verkeersdoden te komen, door het opstellen en uitvoeren van het mobiliteitsplan.

Indicator	Eenheid	Periode	Ouder-Amstel
Verkeersongevallen met letsel	aantal	2018	39
		2019	38
		2020 t/m oktober	20
Dodelijke ongevallen	aantal	2020 t/m oktober	0

Wat heeft het gekost?

Financieel overzicht Verkeer, Wegen en Water

Verkeer, Wegen en Water	Rekening 2019	Begroot primitief 2020	Begroot na wijziging 2020	Rekening 2020	Vershil rekening versus begroting na wijziging
Baten	761	830	588	513	-75
Lasten	1.433	2.085	2.011	2.004	7
Resultaat voor bestemming	-671	-1.255	-1.423	-1.491	-68
Onttrekken aan reserves	138	425	311	310	-1
Toevoegen aan reserves	130	617	617	617	-
Mutaties reserves	8	-191	-306	-307	-1
Resultaat na bestemming	-663	-1.446	-1.729	-1.798	-69

Toelichting Financieel overzicht

Aan de batenkant is sprake van een nadeel van € 75.000 ten opzichte van de begroting 2020 na wijziging. Dit wordt voor € 30.000 veroorzaakt doordat de MOOR-meldingen (graven voor kabels en leidingen meldingen) worden geboekt bij Bestuur, Dienstverlening en Veiligheid (Bevolkingszaken). Hier is dan ook een voordeel te zien ad € 30.000.

Daarnaast is als gevolg van de corona-maatregelen een lagere parkeeropbrengst gerealiseerd. In de 2e bestuursrapportage was al aangegeven dat er sprake zou zijn van lagere inkomsten en is de begroting verlaagd tot € 255.000. Uiteindelijk blijkt de opbrengst € 209.000 te bedragen en realiseren we lagere opbrengsten door corona van € 288.000.

Beleidskaders

Hieronder staan de kaderstellende documenten, de wetten en de verordeningen.

Kaderstellende documenten

- Uitwerkingsbesluit betaald parkeren Ouder-Amstel 2014
- Wegenbeheerplan 2019-2028

Verordeningen

- Aanpassing APV v.w.b. grote voertuigen
- Parkeerverordening Ouder-Amstel 2014
- Verordening Vergunninghoudersparkeren 2008
- Wegsleeperverordening 2002

Portefeuillehouders

Wethouder C.C.M. Korrel 2e locoburgemeester	Portefeuille • Verkeersbeleid • Infrastructuur • Openbaar vervoer • Verkeersveiligheid
Wethouder A.A.M. Boomgaars 3e locoburgemeester	Portefeuille • Water (kwaliteit en kwantiteit) • Wegenbeheer

Corona

Andere verkeersstromen

Door corona is er minder autoverkeer geweest het afgelopen jaar, wat een positieve uitwerking heeft gehad op de verkeersslachtoffercijfers en de leefbaarheid. Wel nam het fietsverkeer aanzienlijk toe wat geleid heeft tot extra maatregelen in de dorpskern Ouderkerk aan de Amstel met een omleidingsroute. De extra bebording en wegwijzers hiervoor bedroegen € 25.000.

Lagere parkeeropbrengsten

Daarnaast is als gevolg van de coronamaatregelen een lagere parkeeropbrengst gerealiseerd. In de 2e bestuursrapportage was al aangegeven dat er sprake zou zijn van lagere inkomsten en is de begroting verlaagd tot € 255.000. Uiteindelijk blijkt de opbrengst € 46.000 minder te zijn namelijk € 209.000 te bedragen. Door corona realiseren we € 288.000 minder aan parkeer opbrengsten.

2.2.5 Milieu

Binnen dit thema beschrijven we de speerpunten en inzet op de duurzaamheidsopgave. De focus ligt hierbij op energie en circulaire economie, maar er is zeker ook aandacht voor klimaatadaptatie en de warmtetransitie.

Wat wilden we bereiken en wat hebben we gedaan?

Speerpunt: Een klimaatneutraal 2040

Doelstelling	Het verduurzamen van de eigen organisatie
Wat wilden we doen?	• Optimaliseren 'Duurzaam Meerjaren Onderhoudsplan (DMJOP) gemeentelijke gebouwen. • Monitoren energieverbruik gemeentelijke gebouwen en installaties. • Verduurzaming gemeentelijk wagenpark en apparatuur.
Wat hebben we gedaan?	• Er zijn slimme meters in gemeentelijke gebouwen geplaatst waardoor digitaal notabeheer en controle verbruik mogelijk is. er zijn nog geen concrete gegevens van ontvangen. Wel zijn de aansluitingen verslimd en ingelezen. De resultaten worden verwacht in 2021. • In 2020 zijn er twee nieuwe bedrijfswagens besteld op gas, deze worden in 2021 verwacht.

Doelstelling	Bijdragen aan de energietransitie 2050
Wat wilden we doen?	Uitvoeren maatregelen klimaatakkoord (bijdragen aan en opstellen van regionale energie strategie en warmtetransitie visie).
Wat hebben we gedaan?	• De concept-Regionale Energie Strategie (RES) is vastgesteld in de gemeenteraad en ter inzage gelegd. • Er is opdracht verleend voor het opstellen van een warmtetransitievisie.

Doelstelling	Beperken CO2 verbruik bebouwde omgeving
Wat wilden we doen?	• Wijkgerichte aanpak voor energetisch verbeteren particulier woningbezit. • Stimuleren verduurzaming bij bedrijven, maatschappelijk vastgoed, VVE's en monumenten. • Uitgangspunten nieuwbouw vaststellen.
Wat hebben we gedaan?	• Wijkaanpak in de wijk Hoofdenburg en Benning en energieadvies aan één VVE. • Energiecoaches opgeleid en zij zijn gestart met adviesgesprekken. • Voor de aanschaf van kleine energiebesparende maatregelen zijn vouchers voor het regionaal energieloket uitgedeeld. • Programma van eisen duurzaamheid voor nieuwbouw opgesteld. • In de klimaatweken meer aandacht besteed aan het onderwerp op social media. • Natuur- en milieueducatie op lagere scholen aangeboden. • Met Eigen Haard zijn vergaande prestatieafspraken gemaakt op het gebied van verduurzamen van de bebouwde omgeving.

Speerpunt: Verbeteren van de Leefomgeving en het woongenot

Doelstelling	Terugdringen overlast van weg- en vliegverkeer
Wat wilden we doen?	• Lucht- en geluidmetingen uitvoeren. • Benutten lobbykansen in overlegstructuren met Schiphol en Rijkswaterstaat.
Wat hebben we gedaan?	• Luchtkwaliteitsmetingen uitgevoerd door de GGD Amsterdam. • Waar mogelijk lobbykansen in overlegstructuren met Schiphol en Rijkswaterstaat benut. • Nut en noodzaak van een milieuzone onderzocht. Dit bleek echter geen toegevoegde waarde te hebben.

Doelstelling	Verbeteren afvalscheiding en afval terugdringen
Wat wilden we doen?	• Uitvoeren en monitoren vastgestelde grondstoffenbeleid. • Voorbereiding invoering Diftar.
Wat hebben we gedaan?	• De inzameling van GFT bij de laagbouw is gemonitord. De voorbereidingen voor de GFT-inzameling bij hoogbouw zijn gestart.
	• Er is gewerkt aan de implementatie van Diftar. Doordat het beoogde pasjessysteem niet aan de eisen van de raad bleek te voldoen wordt Diftar in 2022 ingevoerd.

Doelstelling	Circulair inkoop stimuleren
Wat wilden we doen?	• Ondertekenen en uitvoeren Maatschappelijk Verantwoord Inkoop Opdrachtgever (MVIO) • Opstellen lokaal beleid voor verantwoord inkopen.
Wat hebben we gedaan?	• Binnen de MRA zijn meerdere afspraken gemaakt. In 2020 zijn er inkooppakketten opgesteld waarin wordt toegelicht hoe catering, kantoorinrichting, asfalt, beton en verkeersborden duurzamer ingekocht kan worden.
	• Er is nog geen beleid opgesteld voor verantwoord inkopen.

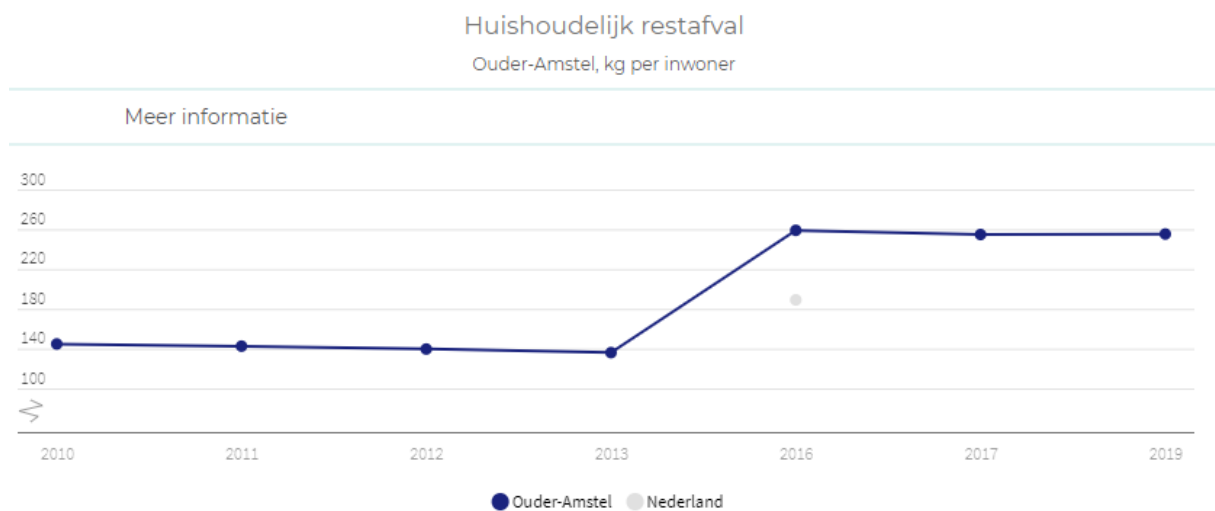
Doelstelling	Kwaliteit leefomgeving en woongenot bevorderen
Wat wilden we doen?	• Duurzame woningbouw stimuleren middels Programma van Eisen. • Uitbreiden e-laadinfra.
Wat hebben we gedaan?	• Programma van eisen duurzaamheid voor nieuwbouw is opgesteld. • Risicodialogen klimaatadaptatie gevoerd en opdracht verleend om te komen tot een uitvoeringsagenda klimaatadaptatie. • E-laadinfrastructuur is uitgebreid met 5 nieuwe auto-oplaadpunten . Daarmee is het totaal op 25 oplaadpalen gekomen.

Indicatoren Duurzaamheid en Milieu

Doel		Periode	Ouder-Amstel	Nederland	Streefwaarde
Bijdragen aan de energietransitie 2050 (bron: waarstaatjegemeente.nl)					
Percentage hernieuwbare energie		2018	4,9	7,6	14% in 2020 en 16% in 2023.
Gasverbruik m3 per m3		2019	7,9	10,6	-
Electraverbruik kWh per m2		2019	40,1	49,7	-
Percentage woningen met zonnepanelen		2019	10	12,5	-
(Semi)publieke e-laadpunten per 1.000 inwoners		2020	7,3	3,7	-
Terugdringen overlast van weg- en vliegverkeer					
Blootstelling NO2		2018	22,7	18,7	-
Blootstelling PM10		2018	19,8	19	-
Geluidsbelasting aan gevel hoger dan 60 dB		2016	7,5	13,4	-
Verbeteren afvalscheiding en afval terugdringen					

Doel		Periode	Ouder-Amstel	Nederland	Streefwaarde
KG huishoudelijk restafval per inwoner (zie Beleidsnotitie Duurzaamheid Ouder-Amstel 2017-2021 paragraaf 6.4.3.)		2020	240	nnp	100 kilo restafval per inwoner per jaar te bereiken tussen 2020 en 2025

Uit de tabel blijkt dat er in de gemeente Ouder-Amstel minder gas en minder electra wordt gebruikt dan in de rest van Nederland. Daar staat tegenover dat er procentueel gezien in de gemeente minder hernieuwbare energie wordt opgewekt en er minder woningen met zonnepanelen zijn dan in de rest van Nederland.



Hernieuwbare elektriciteit
Ouder-Amstel, %

Meer informatie

Periode	Ouder-Amstel	Nederland
2010	3,5%	8,6%
2011	Geen data%	8,8%
2012	Geen data%	9,9%
2013	4,1%	10,2%
2014	4,1%	11,2%
2015	4,2%	13,1%
2016	3,8%	14,9%
2017	4,0%	16,3%
2018	4,5%	17,6%

Wat heeft het gekost?

Financieel overzicht Milieu

Milieu	Rekening 2019	Begroot primitief 2020	Begroot na wijziging 2020	Rekening 2020	Vershil rekening versus begroting na wijziging
Baten	3.841	3.966	4.025	4.051	26
Lasten	3.412	3.785	4.147	4.128	18
Resultaat voor bestemming	429	181	-122	-77	45
Onttrekken aan reserves	19	19	64	-	-64
Toevoegen aan reserves	-	-	-	15	-15
Mutaties reserves	19	19	64	-15	-79
Resultaat na bestemming	448	200	-58	-93	-35

Toelichting Financieel overzicht

Aangezien de afwijking kleiner is dan € 75.000 hoeft hier, conform de financiële verordening, geen toelichting te worden gegeven.

Overhevelingen naar 2021

De volgende bedragen zullen meegenomen worden naar 2021:

- RRE subsidie: Het bedrag wat dit jaar niet wordt gebruikt gaat mee naar volgend jaar. Dit betekent dat ook de bijbehorende subsidie en de investeringsbijdrage van de provincie ter waarde van € 15.000 overgeheveld moet worden naar komend jaar. De termijn van de subsidie is vanwege corona verlengd tot en met het najaar van 2021.
- Warmtetransitievisie: Het bedrag wat dit jaar niet wordt gebruikt, zijnde € 40.000, gaat mee naar volgend jaar. Dit project wordt uitgevoerd in 2020 en 2021. Dit is ook aangegeven in het raadsvoorstel (d.d. 23 april 2020, nummer 2020/15).
- Wijkaanpak en groepsaankopen: Het bedrag wat dit jaar niet wordt gebruikt, zijnde € 31.000, gaat mee naar volgend jaar. De wijkaanpakken konden begin dit jaar niet uitgevoerd worden, vanwege corona. Inmiddels wordt het wel weer opgestart in een digitale variant. Dit wordt in 2021 ingehaald.

Beleidskaders

Hieronder staan de kaderstellende documenten, de wetten en de verordeningen.

Wetten

- Klimaatwet
- Wet milieubeheer
- Activiteitenbesluit milieubeheer
- Activiteitenregeling milieubeheer
- Warmtewet
- Omgevingswet
- Wet Luchtkwaliteit

Kaderstellende documenten

- Beleidsnotitie Duurzaamheid Ouder-Amstel 2017 'Energie & Circulair'
- VTH Beleidsplan 2017-2020 Ouder-Amstel
- Klimaatakkoord
- Gemeentelijk Rioleringsplan 2018-2022
- Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte (IBOR)

Verordeningen

- Bouwverordening 2012
- Algemene Plaatselijke Verordening Ouder-Amstel
- Kwaliteitsverordening VTH
- Provinciale milieuverordening Noord-Holland
- Regionale klimaat- en energiestrategieën (RES)
- Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL)
- Leidraad Inrichting Openbare Ruimte Ouder-Amstel (LIOR)
- Afvalstoffenverordening 2014 gemeente Ouder-Amstel

Portefeuillehouder

Wethouder A.A.M. Boomgaars 3e locoburgemeester	Portefeuille • Klimaat • Milieubeheer • Afval • Luchtkwaliteit • Geluid en externe veiligheid • Bodem • Riolering
--	--

Corona

Effect van corona op afval

De kosten voor afval vielen in 2020 hoger uit dan begroot. Er is 16% meer huishoudelijk restafval ingezameld wat extra verwerkingskosten en transportkosten geeft. Daarnaast waren extra kosten door uitval van personeel door corona waardoor ingehuurd moest worden om het milieudepots bemenst te houden. Op de Milieudepots werd 41% meer grof afval gebracht.

De totale extra kosten op het product afval door Corona is ongeveer €130.000.

In het Bestuurlijk Overleg Financiële verhoudingen van het Rijk is op 14 december afgesproken € 32 miljoen voor 2020 te vergoeden aan de gemeenten. In het 4^e steunpakket Corona heeft het Rijk een compensatie verstrekt in 2021 voor de extra kosten afvalinzameling en -verwerking over 2020 van afgerond € 22.000.

2.2.6 Groen

De kwaliteit van de openbare ruimte willen we verbeteren en de biodiversiteit versterken. In dit thema leest u het speerpunt en de acties.

Wat wilden we bereiken en wat hebben we gedaan?

In het bovenstaande thema hebben we het volgende speerpunt:

Speerpunt: Verbeteren van de openbare ruimte

Doelstelling	Verbeterde kwaliteit van de buitenruimte en versterking van de biodiversiteit
Wat wilden we doen?	• Uitvoeren van het geactualiseerde beeldkwaliteitsplan op de punten beheer en inrichting. • De biodiversiteit verhogen door geschikte plekken om te vormen en te beheren die daarvoor, volgens het beeldkwaliteitsplan, in aanmerking komen. • Implementeren en uitvoeren van geactualiseerde voorwaarden voor verkoop en verhuur van snippergroen (voorheen woninggroen genoemd) waardoor minder openbaar groen aan de openbare ruimte onttrokken wordt. • Opstellen nota "Overlast gevende planten en dieren".
Wat hebben we ervoor gedaan?	• In 2020 is het Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte (IBOR) vastgesteld door de gemeenteraad. Het eerdere beeldkwaliteitsplan is hiermee komen te vervallen. Het beheer en de inrichting van de buitenruimte worden sinds de vaststelling van het IBOR uitgevoerd volgens de doelstellingen van het IBOR. • Gelijktijdig met onderhoudswerkzaamheden aan het fietspad langs de A2 is de berm klaar gemaakt zodat deze van het voorjaar ingezaaid kan worden met een bloemenmengsel van inheemse kruiden om de biodiversiteit daar te vergroten. Langs de Satellietbaan is de oever natuurvriendelijk ingericht. • Aanvragen voor het kopen of huren van snippergroen worden behandeld aan de hand van een vastgesteld toetsingskader. Hiermee wordt een objectief kader gehanteerd om aanvragen toe te wijzen of af te wijzen.
	• Het opstellen van de notitie overlastgevende soorten heeft door coronagerelateerde maatregelen vertraging opgelopen. De planning is nu dat het in het derde kwartaal 2021 wordt afgerond en ter informatie aan u wordt aangeboden.

Doelstelling	De buitenruimte nodigt uit tot beweging en ontmoeting (zie ook het thema gezondheid)
Wat wilden we doen?	• Uitvoeren van het geactualiseerde beeldkwaliteitsplan op de punten beheer en inrichting van de openbare ruimte. • Implementeren en uitvoeren geactualiseerd speelplekkenbeleid. • Evalueren hondenbeleid.
Wat hebben we ervoor gedaan?	• In 2020 is het Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte (IBOR) vastgesteld door de gemeenteraad. • In 2020 is een evaluatie uitgevoerd van het huidige beleid in de praktijk. Het resultaat hiervan wordt in het tweede kwartaal van 2021 aan de gemeenteraad aangeboden. Daarna wordt, indien gewenst, nieuw beleid opgesteld.
	• Zie gezondheid

Wat heeft het gekost?

Financieel overzicht Groen

Groen	Rekening 2019	Begroot primitief 2020	Begroot na wijziging 2020	Rekening 2020	Verschil rekening versus begroting na wijziging
Baten	87	58	45	60	15
Lasten	864	881	886	889	-3
Resultaat voor bestemming	-777	-823	-841	-829	12
Onttrekken aan reserves	95	27	27	-	-27
Toevoegen aan reserves	-	-	27	-	27
Mutaties reserves	95	27	-	-	-
Resultaat na bestemming	-682	-796	-841	-829	12

Toelichting Financieel overzicht

Aangezien de afwijking kleiner is dan € 75.000 hoeft hier, conform de financiële verordening, geen toelichting gegeven te worden.

Beleidskaders

Hieronder staan de kaderstellende documenten, de wetten en de verordeningen.

Kaderstellende documenten

- Groenbeheerplan
- Hondenbeleid
- Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte (IBOR)
- Leidraad inrichting openbare ruimte (LIOR)

Wetten

- Wet Natuurbescherming

Verordeningen

- Bomenverordening

Portefeuillehouder

Wethouder A.A.M. Boomgaars 3e locoburgemeester	Portefeuille • Speelplekken • Openbaar groen • Woninggroen • Hondenbeleid
--	--

2.2.7 Verbonden partijen Ruimte

Voor dit programma zijn de volgende verbonden partijen werkzaam:

- Duo+
- Gemeenschappelijke Regeling Amstelland- en Meerlandenoverleg
- Gemeenschappelijke Regeling Groengebied Amstelland
- Gemeenschappelijke Regeling Regionale Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (NZKG)
- Gemeenschappelijke Regeling Samenwerking Belastingen Amstelland
- Vervoerregio Amsterdam



Amstelland-Meerlanden

