

Jaarstukken 2020

20-07-2021



Definitief vastgesteld dd. 8 juli 2021

Wat heeft het gekost?

Financieel overzicht Projecten

Projecten	Rekening 2019	Begroot primitief 2020	Begroot na wijziging 2020	Rekening 2020	Vershil rekening versus begroting na wijziging
Baten	2.648	2.493	3.313	2.905	-408
Lasten	3.492	2.740	4.064	3.664	401
Resultaat voor bestemming	-844	-247	-751	-758	-7
Onttrekken aan reserves	657	458	675	730	54
Toevoegen aan reserves	215	-	-	11	-11
Mutaties reserves	442	458	675	719	44
Resultaat na bestemming	-402	211	-76	-40	36

Toelichting Financieel overzicht

De grondexploitaties Ouderkerk Zuid en Zonnehof zijn beide afgesloten met een positief resultaat van € 137.000 per project (samen € 274.000).

Deze resultaten zijn inclusief een dotatie aan de reserve cultuurfonds van ruim € 5.000 per project, in totaal bijna € 11.000. Hier tegenover staat een nadeel voor niet verhaalbare kosten diverse projecten van € 144.000.

De onttrekking aan de reserve projecten bestaat enerzijds uit een onttrekking van € 730.000 met betrekking tot de dekking voor de lasten van het project Centrumplan, het niet verhaalbare deel (30%) van de lasten voor project Werkstad Overamstel, de lasten van het project Flexwonen DNK, overige niet verhaalbare kosten DNK en de lasten van het project Entrada.

In de paragraaf grondbeleid en projecten worden de ontwikkelingen per project gedetailleerd toegelicht.

Beleidskaders

Hieronder staan de kaderstellende documenten, de wetten en de verordeningen.

Kaderstellende documenten

- Structuurvisie Visie 2030
- Woonvisie 2016
- Huisvestingsverordening 2019
- Doelgroepenverordening 2019
- Leegstandsverordening 2019
- Bomenverordening
- Detailshandelsstructuurvisie 2019
- Welstandsnota
- Erfgoedvisie Ouder-Amstel
- Hotel&Leisure visie 2019
- Kantorenvise 2019
- Werkstad Overamstel, Ruimtelijk-economische visie ABPZ
- Werkstad Overamstel, Richtlijnen voor ontwikkeling
- Centrumplan, Ambitiedocument behouden door te Verlevendigen
- Centrumplan, Uitgangspuntendocument Spijkers met Koppen