

Jaarstukken 2020

20-07-2021



Definitief vastgesteld dd. 8 juli 2021

Speerpunt: Verbeteren van de leefomgeving en het woongenot

Doelstelling	Kwaliteit leefomgeving en woongenot bevorderen
Wat wilden we doen?	• Duurzame woningbouw stimuleren. • Duurzame mobiliteit (waaronder OV) stimuleren. • Uitbreiden e-laadinfra. • Stimuleren acties en activiteiten gericht op klimaatadaptatie.
Wat hebben we ervoor gedaan?	• Bovenstaande uitgevoerd volgens planning. Daarnaast is het Programma van eisen voor nieuwbouw vastgesteld. • 5 Laadpalen geplaatst. • Opdracht verleend tot het maken van een uitvoeringsagenda klimaatadaptatie. • Samenwerken met corporaties bij uitvoering van de Woonvisie, waarin duurzaamheid een belangrijk aandachtspunt is. Hiertoe zijn opnieuw prestatieafspraken gemaakt met Eigen Haard en de Huurdersvereniging Ouder-Amstel.

Overige projecten

Kerkenvisie

In oktober 2020 heeft de gemeenteraad ingestemd met de kerkenvisie. In 2020 is ook in een deel twee een vertaalslag naar de invulling gemaakt.

Indicatoren Wonen en Ruimte

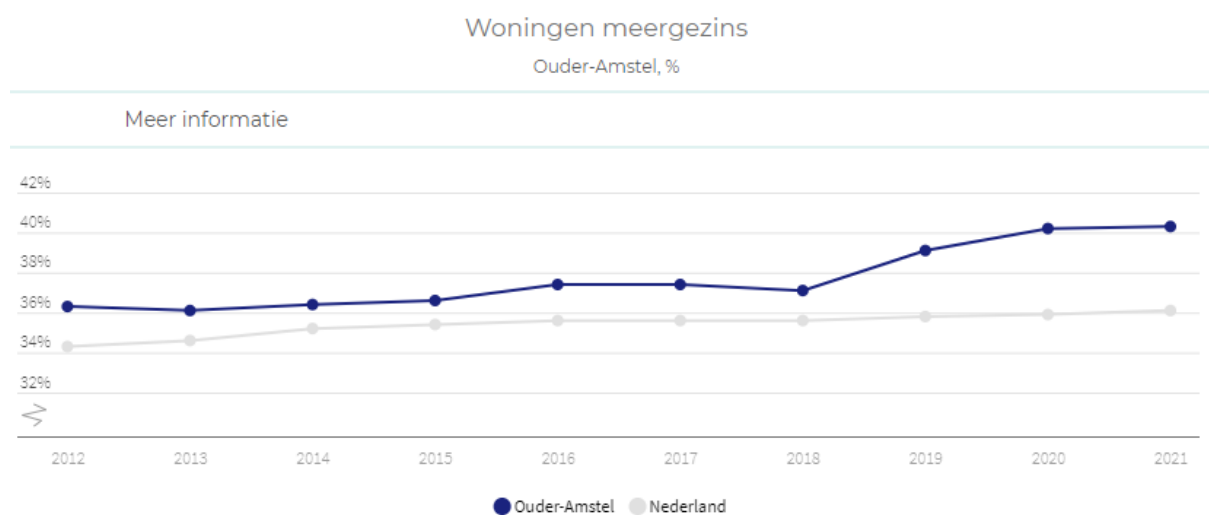
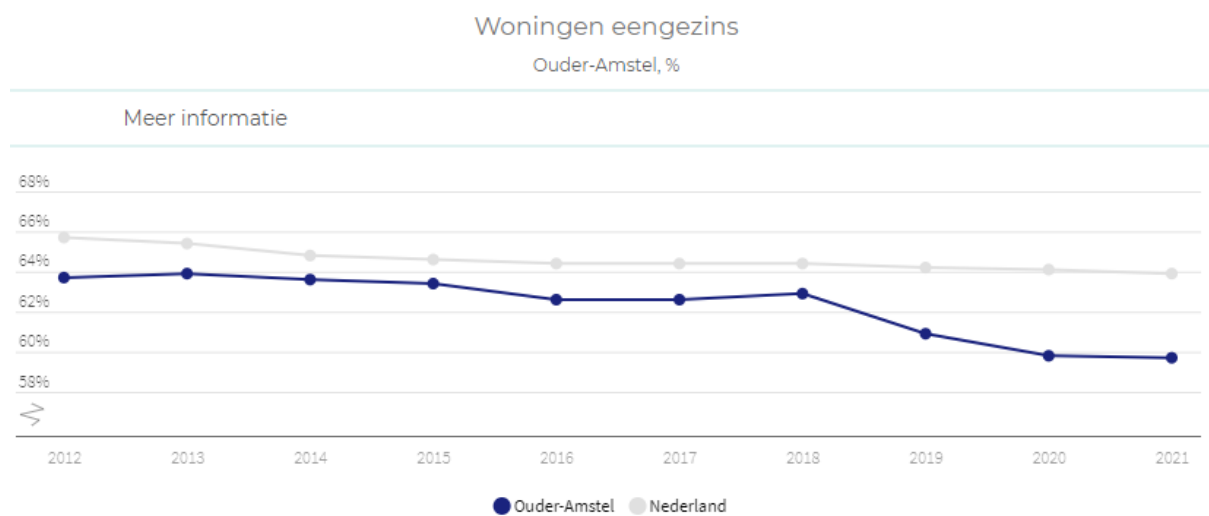
Indicator	Eenheid	Periode	Ouder-Amstel	Nederland	Bron
Aantal nieuwbouwwoningen, per 1.000 woningen.	aantal per 1.000	2019	21,8	9,2	waarstaatje gemeente.nl
Percentage goedkope scheefwoners	%	2018	16,1	12,1	waarstaatje gemeente.nl
Percentage dure scheefwoners	%	2018	15,6	12,5	waarstaatje gemeente.nl
Waardering voor de buurt als leefomgeving	%	2018	8,05	7,88	waarstaatje gemeente.nl

Het aantal meergezinswoningen is procentueel toegenomen, het aantal eengezinswoningen is procentueel afgenomen. Er zijn in totaal meer woningen bij gekomen. Naar alle categoriën woningen is op dit moment vraag, maar wel blijkt uit onderzoek dat er juist meer behoefte is aan (grondgebonden) eengezinswoningen. In de overleggen met ontwikkelaars wordt hier dan ook op gestuurd. Uit de cijfers blijkt ook dat er in de gemeente bovengemiddeld veel scheefwoners wonen. De woningcorporatie Eigen Haard stuurt er op om dit te verminderen. De waardering voor de leefomgeving is hoog in vergelijking met Nederland.

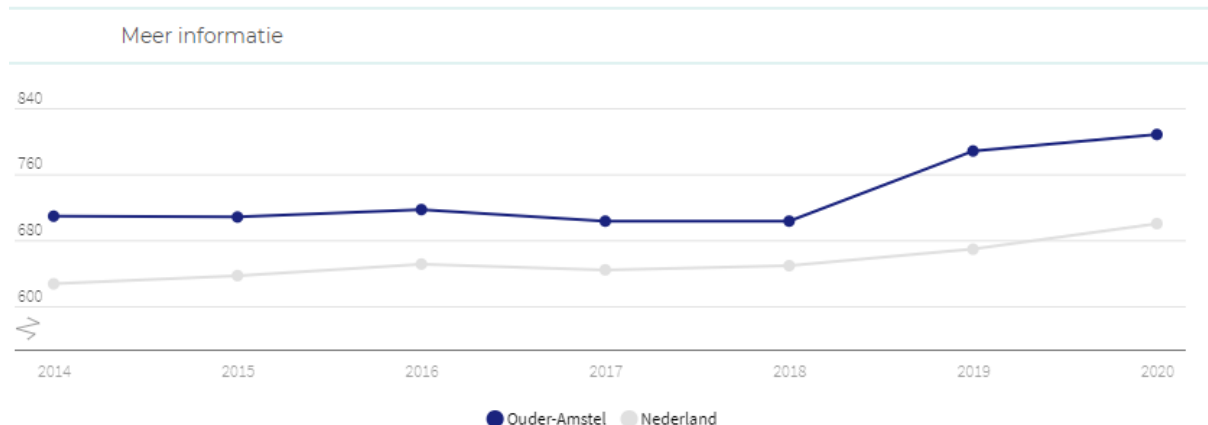
De WOZ waarde stijgt harder dan landelijk doordat de grond en woningen steeds meer in trek raken door regionale woningnood.

De demografische druk geeft een indruk van de mate waarin de 'werkenden' moeten voorzien in het onderhoud van de 'niet-werkenden'. Deze druk geeft de verhouding weer tussen het aantal jongeren plus ouderen enerzijds en het aantal 20-64-jarigen anderzijds. Deze is al jaren hoger dan het landelijk gemiddelde maar deze kruipen langzaam naar elkaar toe.

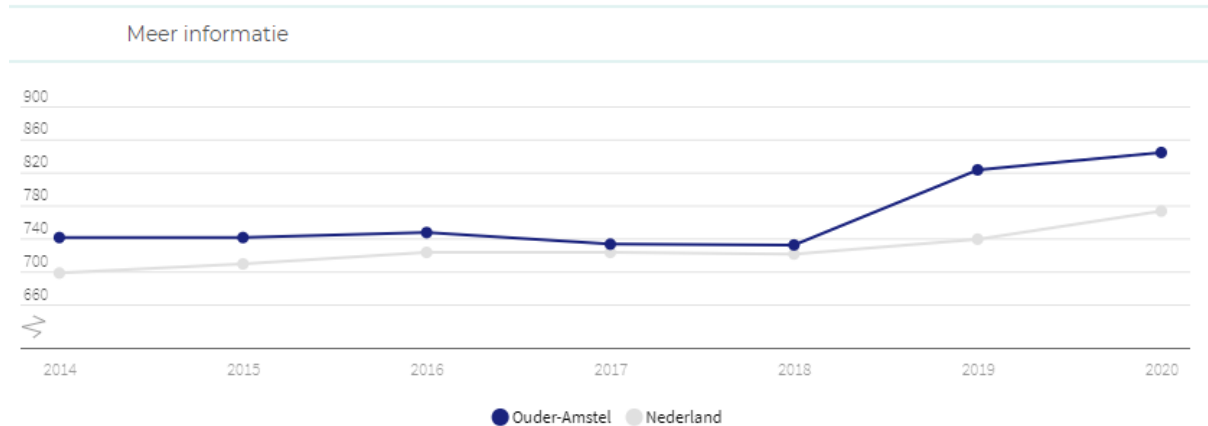
De gemeentelijke woonlasten voor eenpersoonhuishouden en voor meerpersoonhuishouden zijn het afgelopen jaar gestegen, zoals we ook terug zien in de landelijke trend. Dit komt deels door de toegenomen Woz waarde van woningen binnen de gemeente die , gelegen dicht bij Amsterdam, mee gaat in de sterke waardetoeename.



Gemeentelijke woonlasten éénpersoonshuishouden Ouder-Amstel, €



Gemeentelijke woonlasten meerpersoonshuishouden Ouder-Amstel, €



Wat heeft het gekost?

Financieel overzicht Wonen en Ruimte

Wonen en Ruimte	Rekening 2019	Begroot primitief 2020	Begroot na wijziging 2020	Rekening 2020	Vershil rekening versus begroting na wijziging
Baten	392	743	543	921	378
Lasten	341	527	754	440	314
Resultaat voor bestemming	51	216	-211	481	692
Onttrekken aan reserves	-	-	200	-	-200
Toevoegen aan reserves	-	-	-	-	-
Mutaties reserves	-	-	200	-	-200
Resultaat na bestemming	51	216	-11	481	492