

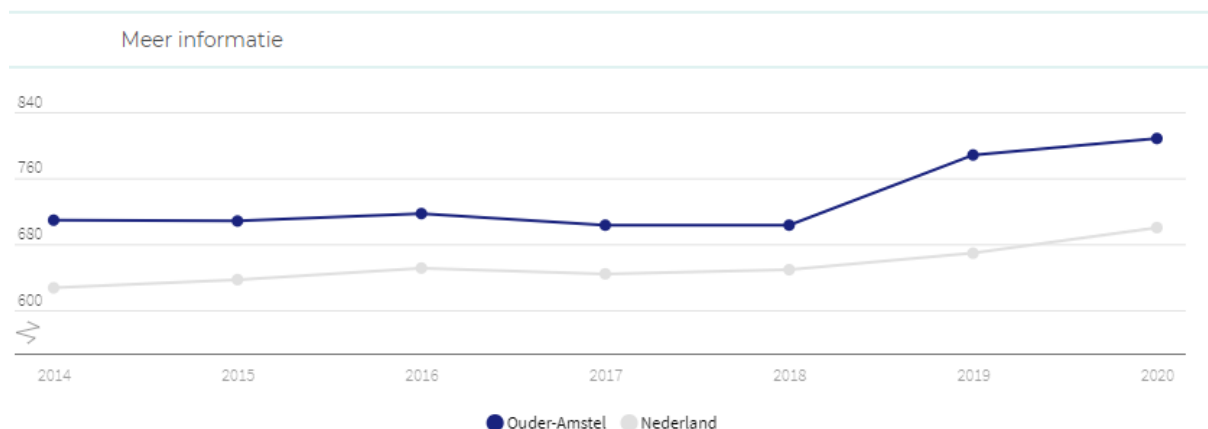
Jaarstukken 2020

20-07-2021

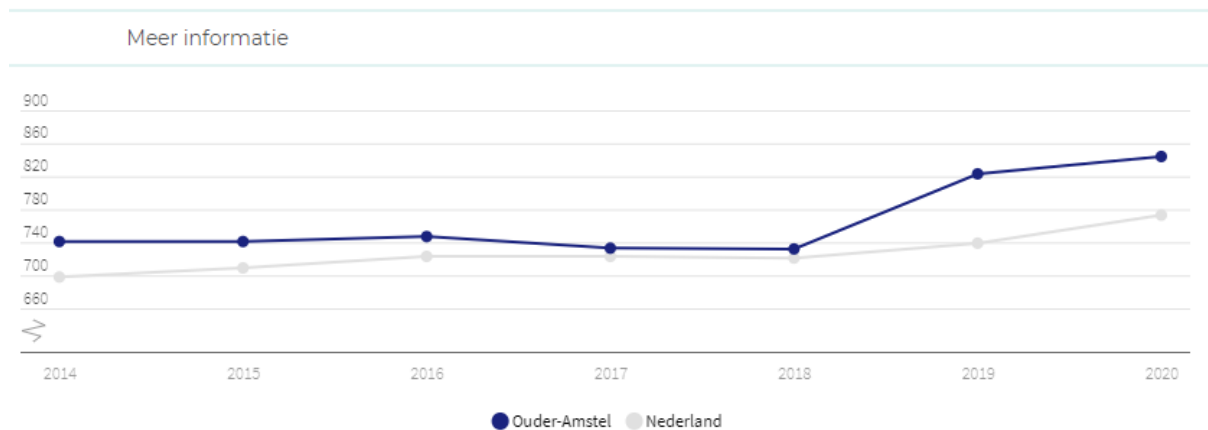


Definitief vastgesteld dd. 8 juli 2021

Gemeentelijke woonlasten éénpersoonshuishouden Ouder-Amstel, €



Gemeentelijke woonlasten meerpersoonshuishouden Ouder-Amstel, €



Wat heeft het gekost?

Financieel overzicht Wonen en Ruimte

Wonen en Ruimte	Rekening 2019	Begroot primitief 2020	Begroot na wijziging 2020	Rekening 2020	Vershil rekening versus begroting na wijziging
Baten	392	743	543	921	378
Lasten	341	527	754	440	314
Resultaat voor bestemming	51	216	-211	481	692
Onttrekken aan reserves	-	-	200	-	-200
Toevoegen aan reserves	-	-	-	-	-
Mutaties reserves	-	-	200	-	-200
Resultaat na bestemming	51	216	-11	481	492

Toelichting Financieel overzicht

Aan de batenkant is sprake van een voordeel van € 378.000 ten opzichte van de begroting 2020 na wijziging. Dit wordt veroorzaakt door extra opbrengsten en minder lasten:

Extra leges Bouwvergunningen (voordeel € 363.000)

In de primitieve begroting was een bedrag opgenomen voor te ontvangen leges ad € 723.000. Met name door het Corona-virus werd onduidelijk in hoeverre dit van invloed zou zijn op de aanvragen van de bouwvergunningen en de daaraan gekoppelde te ontvangen bouwleges. Om die reden is in de eerste bestuursrapportage aangegeven dat de te ontvangen bouwleges verlaagd moesten gaan worden met € 200.000 Tot en met juni 2020 was slechts 9% van de in de begroting opgenomen te ontvangen bouwleges gerealiseerd. Met name in december zijn de aanvragen aanzienlijk geweest. Van de totale te ontvangen bouwleges bedroeg het percentage die maand 48%. Uiteindelijk blijkt aan totaal in rekening gebrachte bouwleges € 886.000 te bedragen wat een voordeel t.o.v. de gewijzigde begroting betekent van € 363.000. Tevens was in de bestuursrapportage opgenomen dat door de verlaging van de inkomsten, een onttrekking zou gaan plaatsvinden aan de 'algemene reserve vrij besteedbaar'. Door het behaalde voordeel is deze onttrekking niet meer noodzakelijk.

Extra leges Welstandtoezicht (voordeel € 15.000)

Naast de bouwleges is ook nog een klein voordeel te melden als gevolg van hogere legesinkomsten voor Welstandtoezicht.

Aan de lastenkant is sprake van een voordeel van € 314.000 ten opzichte van de begroting 2020 na wijziging. Dit wordt veroorzaakt door:

Bestemmingsplan buitengebied (voordeel € 24.000)

De werkzaamheden voor het opstellen van het facetbestemmingsplan Buitengebied zijn niet uitgevoerd in 2020 maar zullen vermoedelijk gaan plaatsvinden in 2021. Het benodigde budget zal dan ook overgeheveld moeten worden naar volgend jaar. Zie Overheveling naar 2021.

Toezicht en handhaving (voordeel € 129.000)

In de bestuursrapportage is een budget gevraagd voor toezicht en handhaving in het kader van Corona. Het budget is onder dit programma-onderdeel geboekt. De werkelijke uitgaven zijn echter verspreid binnen het programma-onderdeel Veiligheid.

De coronakosten zijn vooral gaan zitten in:

- verkeersregelaars (Ronde Hoep, Dorpstraat, Ouderkerkerplas)
- verschillende uitrustingskosten voor de Boa's en toezichthouders om verantwoord op te kunnen treden (extra vervoer, extra uniformen en steekvesten, portofoons, ICT toepassingen)
- inzet inhuur voor controles tijdens opening van de Horeca en de terrassen in de zomerperiode
- inhuur van een interim hoofd handhaving om aansturing te geven aan de Boa's en toezichthouders omdat de werkdruk voor teamleider te hoog werd.

Interne doorberekening salarislasten (voordeel ad € 148.000)

Als gevolg van lagere salarislasten is er tevens sprake van een lagere doorberekening van de salarislasten bij Wonen en Ruimte.

Overige afwijkingen (voordeel € 13.000)
Diverse overige afwijkingen.

Overheveling naar 2021

Het budget voor het opstellen van het facetbestemmingsplan Buitengebied is niet gebruikt dit jaar en moet overgeheveld worden naar 2021. Het project is in de opstartende fase waar nog geen kosten voor gemaakt werden.

Beleidskaders

Hieronder staan de kaderstellende documenten, de wetten en de verordeningen.

Wetten

- Woningwet
- Wet ruimtelijke ordening
- Huisvestingswet
- Beleidsregel ex artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht met betrekking tot de toepassing van art. 13b Opiumwet (drugs-overtredingen/hennepteelt) en art. 174 Gemeentewet (voorbereidende handelingen/growshops)

Kaderstellende documenten

- Woonvisie Ouder-Amstel 2016
- Welstandsnota Ouder-Amstel 2003
- Standplaatsenbeleid Ouder-Amstel 2012
- VTH Beleidsplan 2017 - 2020 Ouder-Amstel
- Leidraad Inrichting Openbare Ruimte Ouder-Amstel (LIOR)
- Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte Ouder-Amstel (IBOR) (in werking per 18-3-2020)

Verordeningen

- Huisvestingsverordening 2020
- Verordening doelgroepen sociale woningbouw Ouder-Amstel 2020
- Leegstandsverordening Ouder-Amstel 2020
- Verordening Sociale Woningbouw Ouder-Amstel 2020
- Bouwverordening 2012
- Erfgoedverordening 2016
- Exploitatieverordening gemeente Ouder-Amstel 2003
- Paracommercieverordening
- Procedureverordening voor tegemoetkoming in planschade
- Algemene Plaatselijke Verordening Ouder-Amstel 2019
- Kwaliteitsverordening VTH

Beleidsregels

- Beleidsregels woonruimteverdeling gemeente Ouder-Amstel
- Beleidsnotitie Duurzaamheid Ouder-Amstel 2017 Energiek en circulair
- Beleidsregels sanctiestrategie en hoogte dwangsom Ouder-Amstel 2017
- Beleidsregel Wet aanpak woonoverlast gemeente Ouder-Amstel 2019