

Jaarstukken 2020

20-07-2021



Overige afwijkingen (voordeel € 13.000)
Diverse overige afwijkingen.

Overheveling naar 2021

Het budget voor het opstellen van het facetbestemmingsplan Buitengebied is niet gebruikt dit jaar en moet overgeheveld worden naar 2021. Het project is in de opstartende fase waar nog geen kosten voor gemaakt werden.

Beleidskaders

Hieronder staan de kaderstellende documenten, de wetten en de verordeningen.

Wetten

- Woningwet
- Wet ruimtelijke ordening
- Huisvestingswet
- Beleidsregel ex artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht met betrekking tot de toepassing van art. 13b Opiumwet (drugs-overtredingen/hennepteelt) en art. 174 Gemeentewet (voorbereidende handelingen/growshops)

Kaderstellende documenten

- Woonvisie Ouder-Amstel 2016
- Welstandsnota Ouder-Amstel 2003
- Standplaatsenbeleid Ouder-Amstel 2012
- VTH Beleidsplan 2017 - 2020 Ouder-Amstel
- Leidraad Inrichting Openbare Ruimte Ouder-Amstel (LIOR)
- Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte Ouder-Amstel (IBOR) (in werking per 18-3-2020)

Verordeningen

- Huisvestingsverordening 2020
- Verordening doelgroepen sociale woningbouw Ouder-Amstel 2020
- Leegstandsverordening Ouder-Amstel 2020
- Verordening Sociale Woningbouw Ouder-Amstel 2020
- Bouwverordening 2012
- Erfgoedverordening 2016
- Exploitatieverordening gemeente Ouder-Amstel 2003
- Paracommercieverordening
- Procedureverordening voor tegemoetkoming in planschade
- Algemene Plaatselijke Verordening Ouder-Amstel 2019
- Kwaliteitsverordening VTH

Beleidsregels

- Beleidsregels woonruimteverdeling gemeente Ouder-Amstel
- Beleidsnotitie Duurzaamheid Ouder-Amstel 2017 Energiek en circulair
- Beleidsregels sanctiestrategie en hoogte dwangsom Ouder-Amstel 2017
- Beleidsregel Wet aanpak woonoverlast gemeente Ouder-Amstel 2019

Portefeuillehouders

Wethouder B.M. de Reijke 1e locoburgemeester	Portefeuille • Ruimtelijk beleid • Volkshuisvesting/Wonen • Bestemmingsplannen • Bouw- en woningtoezicht • Grondbeleid
Wethouder A.A.M. Boomgaars 3e locoburgemeester	Portefeuille • Milieu en duurzaamheid

Corona

Extra handhavingsverzoeken en uren toezicht

Het afgelopen zijn veel meer handhavingszaken binnen gekomen bij de gemeente. Hierdoor waren er 38 meer bezwaarzaken en zo'n 12 handhavingszaken meer dan begroot. Door de grote vraag lopen zaken langer door dan normaal. Deze extra hoeveelheid werk wordt naar verwachting in 2021 opgelost door extra capaciteit vrij te maken. Voor de inhuur van toezichthouders en boa's zijn extra kosten gemaakt van € 159.000.

2.2.3 Economie en toerisme

Met het goed bewaarde cultureel erfgoed, een rijke historie, het museum, trekker Beth Haim en de ligging aan de Amstel is Ouderkerk een 'sterk merk' voor het uitbouwen van de toeristische-recreatieve potentie.

In de kernen dient een passend voorzieningen- en winkelaanbod te zijn voor eigen inwoners (en in Ouderkerk ook voor toeristen). Kernaspecten zijn: faciliterende en stimulerende rol voor de gemeente, veel ruimte voor ondernemers/ inwoners met goede initiatieven en kwaliteitsverbetering dorpscentrum zowel voor onze inwoners en om meer bezoekers te trekken.