

Jaarstukken 2020

20-07-2021



Definitief vastgesteld dd. 8 juli 2021

Portefeuillehouders

Wethouder B.M. de Reijke 1e locoburgemeester	Portefeuille • Ruimtelijk beleid • Volkshuisvesting/Wonen • Bestemmingsplannen • Bouw- en woningtoezicht • Grondbeleid
Wethouder A.A.M. Boomgaars 3e locoburgemeester	Portefeuille • Milieu en duurzaamheid

Corona

Extra handhavingsverzoeken en uren toezicht

Het afgelopen zijn veel meer handhavingszaken binnen gekomen bij de gemeente. Hierdoor waren er 38 meer bezwaarzaken en zo'n 12 handhavingszaken meer dan begroot. Door de grote vraag lopen zaken langer door dan normaal. Deze extra hoeveelheid werk wordt naar verwachting in 2021 opgelost door extra capaciteit vrij te maken. Voor de inhuur van toezichthouders en boa's zijn extra kosten gemaakt van € 159.000.

2.2.3 Economie en toerisme

Met het goed bewaarde cultureel erfgoed, een rijke historie, het museum, trekker Beth Haim en de ligging aan de Amstel is Ouderkerk een 'sterk merk' voor het uitbouwen van de toeristische-recreatieve potentie.

In de kernen dient een passend voorzieningen- en winkelaanbod te zijn voor eigen inwoners (en in Ouderkerk ook voor toeristen). Kernaspecten zijn: faciliterende en stimulerende rol voor de gemeente, veel ruimte voor ondernemers/ inwoners met goede initiatieven en kwaliteitsverbetering dorpscentrum zowel voor onze inwoners en om meer bezoekers te trekken.

Wat wilden we bereiken en wat hebben we gedaan?

Speerpunt: Stimuleren recreatie en toerisme

Doelstelling	Ouder-Amstel profileren voor recreatie en toerisme en het uitbouwen en beter benutten van de toeristische en recreatieve potentie van de gemeente
Wat wilden we doen?	• Actualiseren actieagenda recreatie en toerisme. • Verbeteren recreatieve verbindingen met Amsterdam. • Actualiseren en verspreiden van toeristische kaart. • Benutten van toeristische kansen, bij relevante projecten, zoals Centrumplan in Ouderkerk, Werkstad Overamstel en De Nieuwe Kern. • Deelname aan Sail 2020.
Wat hebben we ervoor gedaan?	• In 2020 is het uitvoeringsprogramma recreatie en toerisme in concept geactualiseerd. Het concept uitvoeringsprogramma geeft aan welke activiteiten de gemeente Ouder-Amstel op het gebied van toerisme en recreatie gedurende drie jaar gaat uitvoeren. Bij het schrijven van het uitvoeringsprogramma is ook rekening gehouden met de motie 'verbeteren recreatieve functie Ouderkerkerplas'. • De gemeente heeft aan diverse regionale bijeenkomsten deelgenomen die bijdragen aan de toeristische doelstellingen van het afgelopen jaar. Zo heeft de gemeente meegewerkt aan de campagne 'Je zit ernaast'. • In overleg met het Platform Toerisme is er besloten om niet meer te investeren in het actualiseren en het verspreiden van de toeristische kaart, maar dat het geraamde budget ingezet werd voor het doorontwikkelen van de toeristische website. • Tijdens het opstellen van het concept uitvoeringsprogramma van toerisme en recreatie is ook rekening gehouden met projecten als het Centrumplan, De Nieuwe Kern en Werkstad Overamstel. • Door de gevolgen van Corona is de 10^e editie van de SAIL niet doorgegaan.

Doelstelling	Versterken samenwerking tussen partijen in de toeristische en recreatieve sector onderling en met de gemeente
Wat wilden we doen?	Het uitnutten van ons strategische netwerk in de Metropool Regio Amsterdam om het toerisme in de gemeente beter uit te bouwen.
Wat hebben we ervoor gedaan?	De gemeente heeft aan diverse regionale bijeenkomsten deelgenomen die bijdragen aan de toeristische doelstellingen van het afgelopen jaar. Zo is ook gepoogd om in samenwerking met de MRA, Amstelland Museum, Beth Haim, Hans Out en de gemeente Ouder-Amstel een expert trip te organiseren. Door de verscherpte maatregelen van de corona is dit niet doorgegaan.

Speerpunt: Versterken van Voorzieningen- en winkelaanbod

Doelstelling	Ruimte geven aan initiatieven van ondernemers.
Wat wilden we doen?	• Overleg met de ondernemersverenigingen structureren. • Initiatieven van ondernemers waar mogelijk aanjagen, ondersteunen of verder helpen. • Benutten van economische kansen bij relevante projecten, zoals ontwikkelingen in Ouderkerk, Amstel Business Park Zuid of De Nieuwe Kern.
Wat hebben we ervoor gedaan?	• Er is intensief contact geweest met ondernemers over de coronamaatregelen. • Er is een Ondernemersloket ingericht voor de TOZO regeling. • Waar mogelijk hebben we ruimte geboden aan ondernemers om om te gaan met de coronamaatregelen (verruiming terrassen). • Verschillende ondernemers zijn begeleid bij hun plannen in met name het Amstel Business Park Zuid.

Doelstelling	Faciliteren van een diverse en bloeiende middenstand
Wat wilden we doen?	• Draagvlak onderzoek uitvoeren voor het continueren van de bedrijven-investeringszone (BIZ). • Leegstand monitoren in overleg met de winkeliersvereniging/BIZ. • Certificering Keurmerk Veilig Ondernemen continueren of vernieuwen voor de winkelgebieden.
Wat hebben we ervoor gedaan?	• De BIZ in Ouderkerk aan de Amstel is gecontinueerd en voor 5 jaar vastgesteld. • Leegstand is gemonitord. • De jaarlijkse schouw voor KVO is geweest en de aandachtspunten zijn opgelost.

Indicatoren Economie

De indicator Functiemenging is onderdeel van economie.

Functiemenging weerspiegelt de verhouding tussen banen en woningen en varieert tussen de 0 alleen wonen en 100 alleen werken. Bij een waarde van 50 zijn er evenveel woningen dan banen. Voor Ouder-Amstel is dit in 2019 72,1 % ten opzichte van Nederland 53,2. We hebben duidelijk meer banen dan woningen en de afgelopen 10 jaar is dat verschil tov Nederland toegenomen. De Nieuwe Kern kan dat verschil weer doen teruglopen.

De indicator Vestigingen is ook van economie.

Het aantal bedrijven per 1.000 mensen van 15-64 jaar ligt duidelijk boven het Nederlands gemiddelde. Ook hier zien we een sterkere groei in Ouder-Amstel ten opzichte van het Nederlands gemiddelde in de afgelopen 10 jaar. In 2019 zijn er 317 bedrijven tegenover gemiddeld 152 landelijk.

