

Jaarstukken 2020

20-07-2021



Definitief vastgesteld dd. 8 juli 2021

3.1 Lokale heffingen

De gemeente kan door het heffen van belastingen en retributies eigen middelen verwerven. De gemeenteraad regelt de invoering of wijziging van lokale heffingen door middel van het vaststellen van de verschillende tarieven en belastingverordeningen.

Lokale heffingen worden onderscheiden in heffingen waarvan de besteding gebonden is en heffingen waarvan de besteding ongebonden is.

De gebonden heffingen, zoals de afvalstoffen- en rioolheffing, reinigingsrechten, begraafplaatsrechten en diverse leges worden verantwoord op het betreffende programma en worden niet tot de algemene dekkingsmiddelen gerekend.

De ongebonden heffingen (Onroerende-zaakbelastingen, Roerende ruimtebelastingen, Hondenbelasting, Toeristenbelasting en Forensenbelasting) worden alle tot de algemene dekkingsmiddelen gerekend, omdat zij niet aan een inhoudelijk begrotingsprogramma zijn gerelateerd; de besteding is niet gebonden aan een bepaalde taak. De opbrengsten van deze heffingen zijn vrij besteedbaar.

3.1.1 Tariefsaanpassingen 2020 OZB en overige belastingen

De tarieven voor het belastingjaar 2020 zijn in beginsel verhoogd met 1,5% inflatiecorrectie.

Voor de OZB is het tarief voor woningen ongewijzigd gebleven. De WOZ-waardetoeename van woningen heeft zijn weerslag in de aanslag OZB en verhoogt daarmee de opbrengst OZB voor de gemeente. Een hogere WOZ-waarde geeft ook een hogere korting op de algemene uitkering. De hogere opbrengst compenseert de hogere korting op de algemene uitkering. In de begroting 2020 is rekening gehouden met een toename van de WOZ-waarde woningen van 10%.

In de begroting 2020 is rekening gehouden met een verhoging van de OZB-opbrengst met 10%. In de begroting 2020 is uitgegaan van een toename van de WOZ-waarde niet-woningen van 2%. Om te komen tot de beoogde opbrengstverhoging van circa 10% OZB-opbrengst over 2020 is het OZB-tarief voor niet-woningen voor 2020 verhoogd vastgesteld.



Leges

De tarieven voor de leges zijn in de begroting 2020 verhoogd met 1,9% inflatiecorrectie.

Rioolheffing

Uitgangspunt voor de rioolheffing is het door de Raad in de vergadering op 14 juni 2018 vastgestelde Gemeentelijk Rioleringsplan. Een belangrijk onderdeel hierin was het vaststellen van de ambities waarmee invulling gegeven wordt aan de zorgplichten voor inzameling van overtollig grond- en regenwater.

De rioolheffing is dan ook gebaseerd op de geraamde exploitatie- en investeringslasten volgens Gemeentelijk Rioleringsplan voor de periode 2018-2022. Voor de rioolheffing geldt een kostendekkend tarief. Rekening houdend met de uitgangspunten in het rioleringsplan, de beschikbare voorziening, maar ook met de ontwikkeling van de lastenstijging voor de inwoners is het tarief rioolheffing 2020 geïndexeerd met 1,5% en daarna met € 20 verlaagd naar € 268,45 (2019: € 284,19).

Afvalstoffenheffing

Om in 2040 energieneutraal te zijn heeft de gemeenteraad van Ouder-Amstel op 15 juni 2017 de Beleidsnotitie Duurzaamheid Ouder-Amstel 2017-2021 'Energiek & Circulair' vastgesteld. Daarbij is besloten het gemeentelijk duurzaamheidsbeleid verder vorm te geven met inachtneming van, in ieder geval, de beleidsambitie om bij afvalscheiding in te zetten op het behalen van de nationale VANG-doelstellingen (75% bronscheiding en 100 kilo restafval per inwoner) tussen 2020 en 2025. Door de gemeenteraad van Ouder-Amstel is op 15 februari 2018 in het vervolg hierop besloten een aantal maatregelen uit te voeren als een start van het behalen van de nationale VANG-doelstelling. De Raad heeft op 8 november 2018 een amendement op de begroting 2019 aangenomen. Hierin is besloten tot het scheiden van meer afval middels Diftar, in te voeren per 1 januari 2021. Leveranciers konden niet voldoen aan de prepaid eisen van de Raad wat ons genoodzaakt heeft de invoering van Diftar uit te stellen naar 1 januari 2022.

We streven naar kostendekkende tarieven, hetgeen nog niet het geval is voor de afvalstoffen. De toename van het afvaltarief doen we in een aantal stappen. Zo groeien we toe naar kostendekkende tarieven voor de afvalstoffenheffing en naar een positieve voorziening afval.

Voor 2020 is het tarief voor afvalverwijdering per huishouden met € 38 toegenomen. Het tarief voor een meerpersoonshuishouden in Ouder-Amstel is voor 2020 € 295 (2019: € 257); het gemiddelde tarief 2020 voor afvalstoffenheffing in Nederland bedraagt € 283; Aalsmeer € 291; Diemen € 352.

De vaststelling van de tarieven is via aparte verordeningen ter besluitvorming aan de Raad voorgelegd en vastgesteld.

Toeristenbelasting

Het tarief toeristenbelasting wijkt af van de omliggende gemeenten. Veel van de overnachtingen vinden plaats in de naaste omgeving van Amsterdam. We hebben het tarief stapsgewijs aangepast waarmee we de tarieven brengen op het niveau van Amsterdam. Het tarief voor 2020 is vastgesteld op € 6,56 per persoon (2019: € 3,94).

3.1.2 Uitvoering door Gemeentebelastingen Amstelland

De heffing en invordering van belastingen (met uitzondering van de leges) van de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Ouder-Amstel, Uithoorn en De Ronde Venen worden sinds begrotingsjaar 2013 uitgevoerd in het samenwerkingsverband "Gemeentebelastingen Amstelland". Zie hiervoor ook de paragraaf 'Verbonden Partijen'.

Bezwaren

Daar waar jaarlijks ruim 7.000 aanslagen worden opgelegd, is het logisch dat er ook bezwaren volgen. De ingekomen bezwaarschriften hebben voornamelijk betrekking op de verzonden beschikkingen in het kader van de Wet Waardering Onroerende Zaken (WOZ). Onderstaand vindt u de ontwikkeling in de bezwaren en beroepen op bezwaar (zitting bij de rechtbank) over de afgelopen jaren.

Woningen / Niet woningen (totaal aantal belaste objecten is ...)					
Jaar	Aantal bezwaren	Geground verklaard	Ongegrond verklaard / vernietigd	Nog in behandeling	Aantal beroepen
2016	183	90	82	11	1
2017	182	36	95	51	-
2018	183	39	101	19	3
2019	211	58	122	7	1
2020	315	92	156	34	2

Kwijtscheldingsbeleid

Inwoners met een laag inkomen kunnen, onder voorwaarden, in aanmerking komen voor kwijtschelding van het betalen van een aantal gemeentelijke heffingen. Kwijtschelding is mogelijk voor de afvalstoffenheffing en de hondenbelasting (alleen het tarief van de eerste hond).

Jaar	Aantal kwijtscheldings verzoeken	Aantal meerjarige kwijtscheldingen	Totaal aantal kwijtscheldings verzoeken
2016	155	139	294
2017	88	173	261
2018	69	184	253
2019	67	208	175
2020	82	209	291

Overzicht gemeentelijke belastingopbrengsten 2020

Belastingopbrengsten Bedrag x € 1.000	Rekening 2019	Begroot primitief 2020	Wijziging 1e burap	Wijziging 2e burap	Begroot na wijziging 2020	Rekening 2020	%
01. Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten	1.500	1.642	-	47	1.689	1.754	16%
02. Rioolheffing	1.997	1.924	-	-94	1.830	1.806	17%
03. Rechten begraafplaats	208	204	-	-	204	204	2%
04. Leges	252						
- APV		-	-	-	-	11	0%
- Burgelijke stand		3	-	-	3	3	0%
- Drank en horeca vergunningen		-	-	-	-	6	0%
- Gemeentelijke basisadministraties		18	-	-	18	14	0%
- Huisvestigingsvergunningen		-	-	-	-	-	0%
- Huwelijken / registraties		9	-	-	9	15	0%
- Kabels & Leidingen		61	-30	-	31	58	1%
- Loterijen en kansspelen vergunning		-	-	-	-	1	0%
- Nationaliteitszaken		27	-	-	27	27	0%
- Reisdocumenten		40	-	-	40	47	0%
- Rijbewijzen		85	-	-	85	63	1%
- Vergunningen kabels/leidingen		-	-	-	-	23	0%
- Welstandtoezicht		15	-	-	15	30	0%
05. Omgevingsvergunning (bouwleges)	383	723	-200	-	523	886	8%
06. Onroerendezaakbelastingen	4.439						
- OZB niet-woningen		1.674	-	167	1.842	1.908	17%
- OZB niet-woningen gebruikers dienstjaar		1.178	-	124	1.302	1.396	13%
- OZB woningen		1.894	-	-	1.894	1.885	17%
07. Roerenderuimtebelastingen	8	8	-	-	8	10	0%
08. Forensenbelasting	52	43	-	-	43	51	0%
09. Toeristenbelasting	365	608	-	-426	183	166	2%
10. Hondenbelasting	28	31	-	-	31	29	0%
11. Parkeeropbrengsten	685	379	-	-242	137	209	2%
- Vergunning parkeerontheffingen		3	-	-	3	8	0%
12. Parkeeropbrengsten Business Park		418	-	-	418	296	3%
13. Bedrijveninvesteringszone		36	-	-	36	36	0%
Totaal	9.917	11.022	-230	-424	10.368	10.940	100%

3.1.3 Woonlasten en lokale lastendruk, overige informatie heffingen

Voor de vergelijking met andere gemeenten in het land maken we gebruik van het jaarlijkse COELO-rapport. In het volgende overzicht wordt de ontwikkeling van de afgelopen jaren weergegeven. Uit onderstaand overzicht blijkt dat de woonlasten in Ouder-Amstel, in vergelijking met de rest van Nederland, licht zijn afgenomen.

Jaar	Aantal gemeenten	Rangnummer Ouder-Amstel
2016	390	189
2017	388	171
2018	394	172
2019	355	274
2020	355	265

3.1.4 Ontwikkelingen Ouder-Amstel

In het onderstaande overzicht wordt de ontwikkeling van de belangrijkste tarieven in de gemeente in de afgelopen jaren weergegeven (afgerond op 2 decimalen achter de komma).

Heffing	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Onroerende zaakbelasting (OZB)						
OZB woningen Eigenaren	0,09%	0,09%	0,08%	0,08%	0,07%	0,07%
OZB niet-woningen						
- Eigenaren	0,25%	0,24%	0,23%	0,21%	0,25%	0,27%
- Gebruikers	0,21%	0,19%	0,19%	0,25%	0,21%	0,23%
Afvalstoffenheffing (vastrecht)						
Twee- of meerpersoonshuishoudens	202,10	185,90	187,80	190,92	256,55	295,02
Eenpersoonshuishoudens	169,80	156,20	157,80	160,44	221,63	259,57
Toeristenbelasting						
Kamperen, B&B, particulier, per overnachting	0,80	0,81	0,85	0,86	0,88	0,89
Hotel per overnachting	2,95	3,00	3,05	3,85	3,94	6,56
Forensenbelasting						
Voor permanente bewoning geschikte woning	121,30	122,30	123,55	125,65	128,54	130,47
Niet voor permanente bewoning geschikte woning	60,60	61,20	61,85	62,90	64,35	65,32
Overige heffingen						
Reinigingsrecht (vastrecht incl. BTW)	197,10	181,20	183,00	186,12	256,55	295,02
Rioolrecht < 300 m3	268,40	277,80	277,80	277,80	284,19	268,45
Hondenbelasting per hond	69,60	70,30	71,00	72,24	73,90	75,01

Belastingdruk 2020

Hieronder vindt u de opstelling van de belastingdruk 2020 in vergelijking met die van 2019 voor een 'gemiddelde woning' in de gemeente Ouder-Amstel, op basis van de vastgestelde tarieven tegen de begrote WOZ-waarde, zoals opgenomen in de begroting.

Belastingdruk 2020	2018	2019	2020
Eigenaar woning / Meerpersoonshuishouden			
Gemiddelde woningwaarde (peildatum 1-1-2019)	367.000	407.000	447.000
Gemeentelijke belastingen			
OZB	275,98	282,05	310,25
Rioolheffing	277,80	284,19	268,45
Afvalstoffenheffing	190,92	256,55	295,02
Totaal lasten	744,70	822,79	873,72

De toename van de lasten in 2020 voor de gemiddelde eigenaar van een woning met een meerpersoonshuishouden, bedraagt hiermee circa € 51. Dit komt overeen met een stijging ten opzichte van 2019 van circa 6%. De OZB per gemiddeld meerpersoonshuishouden in Ouder-Amstel bedroeg afgerond € 300; de feitelijke gemiddelde woningwaarde met peildatum 01-01-2019, bepalend voor de OZB-aanslag 2020, bedroeg circa € 433.000.

Kostendekkendheid Rioolheffing 2020	
Kosten taakvelden	600
Inkomsten taakvelden	12
Netto kosten taakvelden	587
BTW	92
Overhead	123
Totale kosten	802
Opbrengsten heffingen	1.806
Dotatie voorziening vervanging riolering	1.004

Kostendekkendheid Afvalstoffenheffing 2020	
Kosten taakvelden	1.603
Inkomsten taakvelden	119
Netto kosten taakvelden	1.485
BTW	274
Overhead	230
Totale kosten	1.988
Opbrengsten heffingen	1.754
Effect product afval	-234
Onttrekking egalisatievoorziening	96
Effect rekeningresultaat	-138

Volgens de berekening van de kostendekkendheid Afvalstoffenheffing 2020 zou een onttrekking aan de egalisatievoorziening moeten plaatsvinden ad € 234.008. Aangezien de ruimte in deze voorziening onvoldoende was, heeft een onttrekking plaatsgevonden aan de voorziening ad € 95.587 en komt het resterende tekort ad € 138.421 t.l.v. het rekeningresultaat.