

Jaarstukken 2020

20-07-2021



3.1.3 Woonlasten en lokale lastendruk, overige informatie heffingen

Voor de vergelijking met andere gemeenten in het land maken we gebruik van het jaarlijkse COELO-rapport. In het volgende overzicht wordt de ontwikkeling van de afgelopen jaren weergegeven. Uit onderstaand overzicht blijkt dat de woonlasten in Ouder-Amstel, in vergelijking met de rest van Nederland, licht zijn afgenomen.

Jaar	Aantal gemeenten	Rangnummer Ouder-Amstel
2016	390	189
2017	388	171
2018	394	172
2019	355	274
2020	355	265

3.1.4 Ontwikkelingen Ouder-Amstel

In het onderstaande overzicht wordt de ontwikkeling van de belangrijkste tarieven in de gemeente in de afgelopen jaren weergegeven (afgerond op 2 decimalen achter de komma).

Heffing	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Onroerende zaakbelasting (OZB)						
OZB woningen Eigenaren	0,09%	0,09%	0,08%	0,08%	0,07%	0,07%
OZB niet-woningen						
- Eigenaren	0,25%	0,24%	0,23%	0,21%	0,25%	0,27%
- Gebruikers	0,21%	0,19%	0,19%	0,25%	0,21%	0,23%
Afvalstoffenheffing (vastrecht)						
Twee- of meerpersoonshuishoudens	202,10	185,90	187,80	190,92	256,55	295,02
Eenpersoonshuishoudens	169,80	156,20	157,80	160,44	221,63	259,57
Toeristenbelasting						
Kamperen, B&B, particulier, per overnachting	0,80	0,81	0,85	0,86	0,88	0,89
Hotel per overnachting	2,95	3,00	3,05	3,85	3,94	6,56
Forensenbelasting						
Voor permanente bewoning geschikte woning	121,30	122,30	123,55	125,65	128,54	130,47
Niet voor permanente bewoning geschikte woning	60,60	61,20	61,85	62,90	64,35	65,32
Overige heffingen						
Reinigingsrecht (vastrecht incl. BTW)	197,10	181,20	183,00	186,12	256,55	295,02
Rioolrecht < 300 m3	268,40	277,80	277,80	277,80	284,19	268,45
Hondenbelasting per hond	69,60	70,30	71,00	72,24	73,90	75,01

Belastingdruk 2020

Hieronder vindt u de opstelling van de belastingdruk 2020 in vergelijking met die van 2019 voor een 'gemiddelde woning' in de gemeente Ouder-Amstel, op basis van de vastgestelde tarieven tegen de begrote WOZ-waarde, zoals opgenomen in de begroting.