

Jaarstukken 2020

20-07-2021



Definitief vastgesteld dd. 8 juli 2021

3.1.3 Woonlasten en lokale lastendruk, overige informatie heffingen

Voor de vergelijking met andere gemeenten in het land maken we gebruik van het jaarlijkse COELO-rapport. In het volgende overzicht wordt de ontwikkeling van de afgelopen jaren weergegeven. Uit onderstaand overzicht blijkt dat de woonlasten in Ouder-Amstel, in vergelijking met de rest van Nederland, licht zijn afgenomen.

Jaar	Aantal gemeenten	Rangnummer Ouder-Amstel
2016	390	189
2017	388	171
2018	394	172
2019	355	274
2020	355	265

3.1.4 Ontwikkelingen Ouder-Amstel

In het onderstaande overzicht wordt de ontwikkeling van de belangrijkste tarieven in de gemeente in de afgelopen jaren weergegeven (afgerond op 2 decimalen achter de komma).

Heffing	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Onroerende zaakbelasting (OZB)						
OZB woningen Eigenaren	0,09%	0,09%	0,08%	0,08%	0,07%	0,07%
OZB niet-woningen						
- Eigenaren	0,25%	0,24%	0,23%	0,21%	0,25%	0,27%
- Gebruikers	0,21%	0,19%	0,19%	0,25%	0,21%	0,23%
Afvalstoffenheffing (vastrecht)						
Twee- of meerpersoonshuishoudens	202,10	185,90	187,80	190,92	256,55	295,02
Eenpersoonshuishoudens	169,80	156,20	157,80	160,44	221,63	259,57
Toeristenbelasting						
Kamperen, B&B, particulier, per overnachting	0,80	0,81	0,85	0,86	0,88	0,89
Hotel per overnachting	2,95	3,00	3,05	3,85	3,94	6,56
Forensenbelasting						
Voor permanente bewoning geschikte woning	121,30	122,30	123,55	125,65	128,54	130,47
Niet voor permanente bewoning geschikte woning	60,60	61,20	61,85	62,90	64,35	65,32
Overige heffingen						
Reinigingsrecht (vastrecht incl. BTW)	197,10	181,20	183,00	186,12	256,55	295,02
Rioolrecht < 300 m3	268,40	277,80	277,80	277,80	284,19	268,45
Hondenbelasting per hond	69,60	70,30	71,00	72,24	73,90	75,01

Belastingdruk 2020

Hieronder vindt u de opstelling van de belastingdruk 2020 in vergelijking met die van 2019 voor een 'gemiddelde woning' in de gemeente Ouder-Amstel, op basis van de vastgestelde tarieven tegen de begrote WOZ-waarde, zoals opgenomen in de begroting.

Belastingdruk 2020	2018	2019	2020
Eigenaar woning / Meerpersoonshuishouden			
Gemiddelde woningwaarde (peildatum 1-1-2019)	367.000	407.000	447.000
Gemeentelijke belastingen			
OZB	275,98	282,05	310,25
Rioolheffing	277,80	284,19	268,45
Afvalstoffenheffing	190,92	256,55	295,02
Totaal lasten	744,70	822,79	873,72

De toename van de lasten in 2020 voor de gemiddelde eigenaar van een woning met een meerpersoonshuishouden, bedraagt hiermee circa € 51. Dit komt overeen met een stijging ten opzichte van 2019 van circa 6%. De OZB per gemiddeld meerpersoonshuishouden in Ouder-Amstel bedroeg afgerond € 300; de feitelijke gemiddelde woningwaarde met peildatum 01-01-2019, bepalend voor de OZB-aanslag 2020, bedroeg circa € 433.000.

Kostendekkendheid Rioolheffing 2020	
Kosten taakvelden	600
Inkomsten taakvelden	12
Netto kosten taakvelden	587
BTW	92
Overhead	123
Totale kosten	802
Opbrengsten heffingen	1.806
Dotatie voorziening vervanging riolering	1.004

Kostendekkendheid Afvalstoffenheffing 2020	
Kosten taakvelden	1.603
Inkomsten taakvelden	119
Netto kosten taakvelden	1.485
BTW	274
Overhead	230
Totale kosten	1.988
Opbrengsten heffingen	1.754
Effect product afval	-234
Onttrekking egalisatievoorziening	96
Effect rekeningresultaat	-138

Volgens de berekening van de kostendekkendheid Afvalstoffenheffing 2020 zou een onttrekking aan de egalisatievoorziening moeten plaatsvinden ad € 234.008. Aangezien de ruimte in deze voorziening onvoldoende was, heeft een onttrekking plaatsgevonden aan de voorziening ad € 95.587 en komt het resterende tekort ad € 138.421 t.l.v. het rekeningresultaat.