

Jaarstukken 2020

20-07-2021



Definitief vastgesteld dd. 8 juli 2021

3.3 Grondbeleid en projecten

3.3.1 Algemeen

Het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) verplicht gemeenten om in de begroting en in de jaarrekening een paragraaf over het grondbeleid op te nemen. Hierin komt aan bod hoe de gemeente het grondbeleid inzet om de bestuurlijke doelen te bereiken. De toelichting stelt de volgende onderdelen verplicht:

- een visie op het grondbeleid in relatie tot de realisatie van de doelstellingen van de programma's die zijn opgenomen in de begroting;
- een aanduiding van de wijze waarop de gemeente het grondbeleid uitvoert;
- een actuele prognose van de te verwachten resultaten van de totale grondexploitatie;
- een onderbouwing van de geraamde winstneming;
- de beleidsuitgangspunten omtrent de reserves voor grondzaken in relatie tot de risico's van de grondzaken.

3.3.2 Visie op het grondbeleid

Uitgangspunt en leidraad bij het grondbeleid van de gemeente is de in 2010 door de raad vastgestelde Nota grondbeleid Gemeente Ouder-Amstel. Een projectmatige aanpak staat hierbij voorop, waarbij per geval de gewenste vorm van grondbeleid en de voorwaarden voor uitvoering worden vastgesteld. Deze nota is ook de leidraad voor de projecten, waarbinnen sprake is van een grondexploitatie.

De algemene doelstelling zoals deze is geformuleerd in de Nota Grondbeleid is als volgt:

1. *Sturing geven aan de gewenste nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in een gebied;*
2. *Financieren van de kosten van gewenste openbare voorzieningen bij gebiedsontwikkeling.*

Daarbij is de strategie zoveel mogelijk faciliterend grondbeleid te voeren. Sturing geven vanuit het beschikbaar instrumentarium en goede afspraken met initiatiefnemers en grondeigenaren. Waar noodzakelijk en waar het grondeigendom van de gemeente betreft wordt actief grondbeleid gevoerd.

Dat vertaalt zich door in de lopende projecten. Er waren twee actieve grondexploitaties: Ouderkerk Zuid en Dorpshart Duivendrecht (Zonnehofgebied). Deze beide grondexploitaties zijn in 2020 afgesloten. Daarnaast kennen we de faciliterende ruimtelijke projecten De Nieuwe Kern, Centrumplan Ouderkerk aan de Amstel, Werkstad Overamstel (ABPZ) en Entrada. Onder 'Overige lasten' (zie tabel) vallen enkele kleinere ontwikkelingen waar de gemeente bij betrokken is.