

Jaarstukken 2020

20-07-2021



Definitief vastgesteld dd. 8 juli 2021

3.3.3 Grondexploitatie

Ouderkerk Zuid

Betreft een grondexploitatie die in 2020 wordt afgesloten. Het resultaat op de grondexploitatie bedraagt € 136.620 positief contante waarde (CW) 01-01-2021. Zie onderstaande tabel.

GREX Ouderkerk Zuid 2020	Bedrag
Kosten 2020	€ 122.537
Opbrengsten 2020	€ -456.000
Saldo Jaarschijf 2020	€ -333.463
Boekwaarde per 1-1-2020	€ 196.843
Resultaat 31-12-2020	€ -136.620
Totaal resultaat incl. winstneming	
t/m 2016	€ -1.200.000
2019	€ -159.824
Resultaat 2020	€ -136.620
TOTAAL RESULTAAT GREX	€ -1.496.444

Dorpshart Duivendrecht (Zonnehof)

Betreft een grondexploitatie die in 2020 is afgesloten. Het resultaat van Zonnehof betreft bij afsluiting op 01-01-2021 € 204.477 negatief. Op het verwacht negatieve resultaat is een verliesvoorziening genomen van € 341.817. Dit is een vrijval van circa € 137.240 op de verliesvoorziening en een positief resultaat ten opzichte van de begroting. Dit komt onder andere door het verplaatsten van kosten voor riolering. Deze kosten zijn uit de raming gehaald en toegewezen aan investeringen Inrichting en Beheer. Daarmee zijn alleen de aan de GREX toerekenbare kosten opgenomen. Verder is in 2020 slechts een beperkte overschrijding geweest op de aanbesteding die in het resultaat van de GREX is verwerkt. De opgenomen post onvoorzien is voldoende gebleken om die overschrijdingen op te vangen.

In de 1^e Burap van 2021 wordt vermeld dat in 2021 nog een bedrag van € 7.200 nodig is ten behoeve van nazorg van het groen in de Zonnehof. Dit is nog onderdeel van de opdracht aan de groenaannemer. Omdat het wenselijk is de GREX nu af te sluiten, wordt dit bedrag vanuit het onderhoudsbudget groen betaald.

GREX Zonnehof 2020	Bedrag
Kosten 2020	€ 1.173.829
Opbrengsten 2020	€ -173.804
Saldo Jaarschijf 2020	€ 1.000.025
Huidige Boekwaarde	€ -795.447
Resultaat 31-12-2020	€ 204.577
Verliesvoorziening	€ -341.817
Vrijvallen van voorziening	€ -137.240