

# Jaarstukken 2020

20-07-2021



Definitief vastgesteld dd. 8 juli 2021

## Resultaat

| <b>Resultaten Grexen<br/>Bedrag x € 1.000</b> | <b>Zonnehof</b> | <b>Ouderkerk-<br/>Zuid</b> | <b>Totaal</b> |
|-----------------------------------------------|-----------------|----------------------------|---------------|
| Kosten                                        | 3.718           | 22.507                     | 26.225        |
| Opbrengsten                                   | -3.513          | -22.490                    | -26.003       |
| Indexering                                    | nvt             | nvt                        |               |
| Rente                                         |                 | -154                       | -154          |
| <b>Totaal</b>                                 | <b>205</b>      | <b>-137</b>                | <b>68</b>     |
| Verliesvoorziening                            | -342            |                            | -342          |
| <b>Resultaat na verliesvoorziening</b>        | <b>-137</b>     | <b>-137</b>                | <b>-274</b>   |
|                                               |                 |                            |               |
| Genomen winst t/m 2016                        |                 | -1.200                     | -1.200        |
| 2019                                          |                 | -160                       | -160          |
| <b>Totaal genomen winst</b>                   | <b>-</b>        | <b>-1.360</b>              | <b>-1.360</b> |
| <b>Totaal incl. genomen winst 1-1-2021</b>    | <b>-137</b>     | <b>-1.496</b>              | <b>-1.634</b> |

Bovenstaande tabel laat het resultaat van de GREXEN zien.

### 3.3.4 Faciliterende projecten

#### De Nieuwe Kern

Het project De Nieuwe Kern is een facilitaire exploitatie, waarbij kostenverhaal plaatsvindt via anterieure overeenkomsten.

In de Samenwerkingsovereenkomst die in september 2017 in de Raad is behandeld (ten behoeve van wensen/bedenkingen) is (samengevat) het volgende bepaald: "Ouder-Amstel zal een exploitatieplan opstellen conform de Wro/Bro. Indien het Ouder-Amstel niet lukt met alle grondeigenaren een anterieure overeenkomst te sluiten, zullen de exploitatiekosten verhaald worden o.b.v. het exploitatieplan." In lijn met deze werkwijze is gekozen te werken met anterieure overeenkomsten om het kostenverhaal van de gemeente te verzekeren. De boekwaarde van dit project in de rekening 2020 is € 2,5 mln. Daarvan is circa € 300.000 ontvangen vanuit gesloten anterieure overeenkomsten. De resterende € 2,3 mln. wordt middels de nog te sluiten anterieure overeenkomsten per plandeel verhaald.

Over de kosten die we verder in 2020 hebben gemaakt voor onder andere de ontwikkelstrategie, structuurvisie en de MER zijn met de grondeigenaren afspraken gemaakt in de vorm van een begroting 2020. Deze kosten zijn betaald door de grondeigenaren conform de voorwaarden in de SOK. Van het saldo van de in 2020 op dit project geboekte kosten en opbrengsten is daarom alles gekwalificeerd als volledig verhaalbaar. Dit bedrag wordt op de balans verantwoord. De balanspositie voor De Nieuwe Kern blijft gelijk.

De ontwikkelstrategie is in de afrondende fase. In de ontwikkelstrategie worden afspraken gemaakt over de verdere samenwerking, kostenverdeling en de historische plankosten uit de vorige alinea's. Daarmee wordt invulling gegeven aan de afspraken in de SOK dat de gemeente Ouder-Amstel geen financieel risico loopt op dit project.

Zie voor nadere informatie over het project:

<https://www.ouder-amstel.nl/projecten/publicatie/de-nieuwe-kern>