

Jaarstukken 2020

20-07-2021



Definitief vastgesteld dd. 8 juli 2021

De overige kosten (eigen uren en overige kosten) zijn in beginsel ook verhaalbaar maar hiervoor is nog geen overeenkomst getekend. Het is de bedoeling dat deze kosten uiteindelijk via een samenwerkingsovereenkomst verhaald worden. Tot hier meer duidelijkheid over bestaat komen deze kosten ook ten laste van de reserve ruimtelijke projecten.

Centrumplan Ouderkerk

In februari is het ambitiedocument Behouden door te Verlevendigen vastgesteld. Dit document is het product van de Klankbordgroep Centrumplan en in coproductie opgesteld. In dit document staan de ambities voor het centrum van Ouderkerk aan de Amstel beschreven. Het vervolgproces is in maart gestart, weer in coproductie. Het vervolgproces diende om de ambities uit te werken naar uitgangspunten voor een stedenbouwkundig plan met als doel een haalbare ontwikkeling voor het centrum van Ouderkerk aan de Amstel. Een externe adviseur is ingehuurd om het coproductie team te ondersteunen.

Na een zeer intensief proces, gehinderd door het COVID-19 virus, is in september het bouwstenendocument 'Spijkers met Koppen' aangeboden met daarin de uitgangspunten voor stedenbouwkundige ontwikkeling en inrichting van de openbare ruimte.

Een vervolgstap na het vaststellen van het 'Spijkers met Koppen' document in september was een stedenbouwkundig bureau opdracht geven een uitwerking op te stellen bedoeld om de stedenbouwkundige aspecten van eventuele bebouwing van het graskeiengebied en/of het schapenveld in kaart te brengen én een schetsplan te maken voor de inrichting het centrum: 't Kampje, graskeienveld, Dorpsstraat en het Haventje. Een kleine groep vanuit het coproductie team heeft de selectie van het stedenbouwkundig bureau vormgegeven en uitgevoerd. Het stedenbouwkundig bureau is in december gestart met het maken van een schetsplan op basis van 'Spijkers met Koppen'.

Gelijktijdig is ook een andere vervolgstap van het raadsbesluit uit september uitgevoerd. Het doen van onderzoek voor parkeerbeleid en parkeerregime in het centrum. Dit onderzoek is ook in december gestart.

De voorbereidingskosten die in 2020 zijn gemaakt worden ten laste gebracht van de reserve ruimtelijke projecten. In een later stadium kan worden beoordeeld of deze kosten (deels) verhaalbaar zijn op betrokken ontwikkelaars.

Zie ook:

<https://www.ouder-amstel.nl/projecten/publicatie/centrumplan-ouderkerk-aan-de-amstel>

Overige faciliterende projecten

Afgelopen jaar zijn de volgende projecten van derden ondersteund:

- Gezellenhuis
- Parcochie tuinen
- Amstelbrug
- Verbreding A9
- Uitbreiding Jumbo Sluisplein
- Manageterrein
- Compierterrein
- Van der Looskwartier