

Jaarstukken 2020

20-07-2021



Definitief vastgesteld dd. 8 juli 2021

4.3 De balans

Activa Bedrag x € 1.000	Saldo per 31-12-2019	Saldo per 31-12-2020	Passiva Bedrag x € 1.000	Saldo per 31-12-2019	Saldo per 31-12-2020
Vaste activa:			Vaste Passiva:		
Immateriële vaste activa	65	50	Eigen vermogen	16.377	14.495
Bijdrage aan activa in eigendom derden	65	50	Algemene reserve	2.577	3.027
			Bestemmingsreserve	13.315	12.479
			resultaat na bestemming	485	-1.010
Materiële vaste activa	19.668	19.053	Voorzieningen	10.117	11.103
Investerings met economisch nut	13.568	12.965	Voorzieningen egalisatie vervanging riolering	7.734	8.741
Investerings met economisch nut, waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven	4.661	4.584	Voorzieningen pensioenverplichtingen	1.247	1.371
Investerings in openbare ruimte met een maatschappelijk nut	1.438	1.504	Voorziening bomencompensatie	1.038	991
Financiële vaste activa	3.660	3.544			
Kapitaalverstrekkingen aan:			Voorzieningen egalisatie afvalstoffen inzameling	97	-
- Deelnemingen	12	12			
- Overige uitzettingen met een rente typische looptijd van een jaar of langer	3.646	3.530			
- Overige langlopende leningen u/g	2	1			
Totaal Vaste activa	23.393	22.647	Totaal Vaste passiva	26.494	25.599
Vlottende activa:			Vlottende passiva:		
Voorraden	-941	-	Netto vlottende schulden rente typische looptijd korter dan een jaar	1.747	7.364
Onderhanden werk:			Overige schulden	1.747	7.364
- In exploitatie genomen bouwgronden	-941	-			
Uitzettingen met een rente typische looptijd korter dan een jaar	5.663	10.446	Overlopende passiva	3.257	4.206

Activa Bedrag x € 1.000	Saldo per 31-12-2019	Saldo per 31-12-2020	Passiva Bedrag x € 1.000	Saldo per 31-12-2019	Saldo per 31-12-2020
Vorderingen op openbare lichamen	3.890	3.525	Van Europese en/of Nederlandse overheidslichamen (vooruit) ontvangen voorschotbedragen voor uitkeringen met een speciale bestedingsdoel die dienen ter dekking van lasten van volgende begrotingsjaren uitgesplitst naar de ontvangen bedragen van:		
Uitzettingen in 's Rijks schatkist	344	5.069	- Het Rijk	251	824
Overige vorderingen	2.558	2.674	- Overige overheidslichamen	-	-
Voorziening dubieuze debiteuren	-1.129	-822	Verplichtingen die in het begrotingsjaar zijn opgebouwd en die in een volgend begrotingsjaar tot betaling komen met uitzondering van jaarlijks terugkerende arbeidskosten gerelateerde verplichtingen en vergelijkbaar volume	3.005	3.382
Liquide middelen	243	243			
Banksaldi	240	242			
Kassaldi	2	1			
Overlopende activa	3.144	3.834			
Overige nog te ontvangen en vooruitbetaalde bedragen die t.l.v. volgende begrotingsjaren komen	3.144	3.834			
Totaal Vlottende activa	8.109	14.523	Totaal Vlottende passiva	5.004	11.570
Totaal Activa	31.499	37.170	Totaal Passiva	31.499	37.170
Recht op verliescompensatie VPB	-		Gewaarborgde geldleningen (obligo)	12.550	11.569

4.3.1 Toelichting op de balans

Activa

De bijdragen aan activa in eigendom van derden worden verantwoord onder immateriële vaste activa.

Verloop van de immateriële vaste activa								
	Boekwaarde 31-12-2019	Investering	Des- investering	Afschrijving	Bijdragen van derden	Afwaardering	Rente lasten	Boekwaarde 31-12-2020
Bijdragen aan activa in eigendom van derden	65			15				50
Totaal	65	-	-	15	-	-	-	50

In onderstaande tabel is de hoofdindeling weergegeven van de materiële vaste activa.

Verloop van de materiële vaste activa overige investeringen met een economische nut								
	Boekwaarde 31-12-2019	Investering	Des- investering	Afschrijving	Bijdragen van derden	Afwaardering	Rente lasten	Boekwaarde 31-12-2020
Bedrijfsgebouwen	12.037			642				11.396
Grond-, weg- en waterbouwkundige werken	1.164	98		118				1.144
Vervoersmiddelen	24			12				12
Machines, apparaten en installaties	343	127		57				413
Totaal	13.568	225	-	829	-	-	-	12.965

In het kader van artikel 35, 1b BBV worden de investeringen met een economisch nut, waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven in de balans afzonderlijk gerubriceerd.

Verloop van de materiële vaste activa investeringen met een economisch nut, waarvoor ter bestrijding van de kosten en heffing kan worden geheven								
	Boekwaarde 31-12-2019	Investering	Des- investering	Afschrijving	Bijdragen van derden	Afwaardering	Rente lasten	Boekwaarde 31-12-2020
Gronden en terreinen	-							-
Woonruimten	-							-
Bedrijfsgebouwen	4			3				1
Grond-, weg- en waterbouwkundige werken	3.750	249		210				3.789
Machines, apparaten en installaties	907			113				794
Totaal	4.661	249	-	326	-	-	-	4.584

De materiele vaste activa met een maatschappelijk nut zijn niet verhandelbaar zijn of bijdragen aan het genereren van middelen. Een groot deel van deze activa betreft wegen en machines, apparaten en installaties.

Verloop van de materiële vaste activa investeringen in openbare ruimte met uitsluitend een maatschappelijke nut								
	Boekwaarde 31-12-2019	Investering	Des- investering	Afschrijving	Bijdragen van derden	Afwaardering	Rente lasten	Boekwaarde 31-12-2020
Gronden en terreinen	97							97
Bedrijfsgebouwen	-							-
Grond-, weg- en waterbouwkundige werken	1.341	108		42				1.407
Totaal	1.438	108	-	42	-	-	-	1.504

Onder de aandelen en deelnemingen is uitsluitend verantwoord het aandelenkapitaal Bank voor Nederlandse Gemeenten.

Verloop van de financiële vaste activa								
	Boekwaarde 31-12-2019	Investering	Des- investering	Afschrijving	Bijdragen van derden	Afwaardering	Rente lasten	Boekwaarde 31-12-2020
Kapitaalverstrekkingen aan:								
NV Bank Nederlandse Gemeenten	12							12
Leningen aan:								
Jan Hekmanschool	3.646			116				3.530
VOF De Bullen	2							1

Verloop van de financiële vaste activa								
Overige langlopende leningen	-							-
Totaal	3.660	-	-	116	-	-	-	3.544

Toelichting kosten- en opbrengstenramingen:

De gronden in exploitatie betreffen 2 projecten, Zonnehof en Ouderkerk Zuid. Beide grondexploitaties zijn in 2020 afgesloten.

Gronden in exploitatie							
	Boekwaarde 31-12-2019	Ver- meerdering	Vermindering	Boekwaarde 31-12-2020	Raming kosten	Raming opbrengsten	Geraamde eindresultaat
Bouwgrond	-599	599		-			-
Af:							
Voorziening exploitatierisico's	-342	342		-			-
Totaal	-941	941	-	-0	-	-	-

Uitzettingen rentetypische looptijd < 1 jaar		
	Boekwaarde 31-12-2019	Boekwaarde 31-12-2020
- Vorderingen op openbare lichamen	3.890	3.525
- Uitzettingen in 's Rijksschatkist	344	5.069
- Overige vorderingen	2.558	2.674
- Voorziening dubieuze SOZA	-678	-526
- Voorziening dubieuze debiteuren	-451	-296
Totaal	5.663	10.446

De vorderingen op openbare lichamen bestaat voor het grootste deel uit de teruggave van de belastingdienst inzake het BTW-compensatiefonds.

Berekening benutting drempelbedrag schatkistbankieren (bedragen x € 1.000)					
		Verslagjaar	2020		
(1)	Drempelbedrag	256			
		Kwartaal 1	Kwartaal 2	Kwartaal 3	Kwartaal 4
(2)	Kwartaalcijfer op dagbasis buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen	260	234	242	245
(3a) = (1) > (2)	Ruimte onder het drempelbedrag	-	22	14	11
(3b) = (2) > (1)	Overschrijding van het drempelbedrag	5	-	-	-
(1) Berekening drempelbedrag					
		Verslagjaar			
(4a)	Begrotingstotaal verslagjaar	34.085			
(4b)	Het deel van het begrotingstotaal dat kleiner of gelijk is aan € 500 miljoen	34.085			
(4c)	Het deel van het begrotingstotaal dat de € 500 miljoen te boven gaat	-			
(1) = (4b)*0,0075 + (4c)*0,002 met een minimum van € 250.000	Drempelbedrag	256			
(2) Berekening kwartaalcijfer op dagbasis buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen					
		Kwartaal 1	Kwartaal 2	Kwartaal 3	Kwartaal 4
(5a)	Som van de per dag buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen (negatieve bedragen tellen als nihil)	23.678	21.269	22.276	22.508
(5b)	Dagen in het kwartaal	91	91	92	92
(2) - (5a) / (5b)	Kwartaalcijfer op dagbasis buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen	260	234	242	245

Het drempelbedrag is in kwartaal 1 overschreden. De oorzaak hiervan is dat er per abuis een foutief begrotingstotaal is gehanteerd bij de berekening van de benutting van het drempelbedrag van schatkistbankieren.

Liquide middelen		
	Boekwaarde 31-12-2019	Boekwaarde 31-12-2020
Banksaldi	240	242
Kassaldi	2	1
Totaal	243	244

De liquide middelen á €244.000 staan vrij ter beschikking van de gemeente.

Overlopende activa		
	Boekwaarde 31-12-2019	Boekwaarde 31-12-2020
Overige nog te ontvangen bedragen, en de vooruitbetaalde bedragen die ten laste van volgende begrotingsjaren komen	3.144	3.834
Totaal	3.144	3.834

Passiva

Verloop van de reserves					
	Boekwaarde 31-12-2019	Toevoeging	Bestemming resultaat (vorig) boekjaar	Onttrekking	Boekwaarde 31-12-2020
Algemene reserve					
Algemene reserve	2.577	158	485	192	3.027
Bestemmingsreserves					
Reserve Groot Planmatig Onderhoud	627	617	-	310	934
Reserve Cultuurfonds	49	11	-	18	42
Reserve SLOK	11	-	-	-	11
Reserve Groen	15	15	-	-	30
Reserve Dekking kapitaallasten gemeentehuis	1.400	-	-	280	1.120
Reserve Onderhoud gemeentelijke gebouwen	457	150	-	32	576
Reserve Uitvoeringsprogramma college	176	-	-	-	176
Reserve Dekking huurlasten Jan Hekmanschool	3.846	-	-	116	3.731
Reserve Ontwikkeling Duo+	7	-	-	-	6
Reserve Dekking afschrijvingslasten schoolgebouw	5.238	-	-	144	5.095
Reserve Ontwikkeling ruimtelijke projecten	1.216	-	-	730	487
Reserve Regionale samenwerking wonen en ec. zkn.	51	-	-	-	51
Reserve Inventaris	221	-	-	-	221
Totaal Reserves	15.891	951	485	1.821	15.506

In 2020 is de boekwaarde van de reserves (algemene reserve en bestemmingsreserves) per saldo € 386.000 afgenomen.

Algemene reserve "niet vrij besteedbaar" en "vrij besteedbaar"

In de tweede bestuursrapportage 2020 is opgenomen dat de reserve niet vrij en vrij besteedbaar wordt vastgezet op het in het beleid geformuleerde minimale niveau van € 2 miljoen. Dit minimale niveau is ter borging van een afdoende weerstandscapaciteit. Het restant is opgenomen in de reserve vrij besteedbaar. Het restantbedrag is onderdeel van de algemene reserve vrij besteedbaar. Onderdeel van de toevoeging van €158.000 en de onttrekking van € 192.000 zijn de niet bestede gelden in relatie tot de uitvoeringskosten TOZO. Dit betreft zowel de lasten als de tegemoetkoming voor €147.000. Dit is tekstueel gemeld in de 2e bestuursrapportage.

Reserve Infrastructurele werken/groot onderhoud wegen

Doel	Bekostiging van infrastructurele werken en grootschalige herstratingsprojecten
Functie	Bestedingsfunctie

De voorziening groot onderhoud wegen is in 2016 opgeheven en een bedrag van € 950.000 is overgeheveld naar de reserve infrastructurele werken. De geraamde toevoeging en onttrekking zijn gebaseerd op de planning van groot onderhoud en reconstructies. De reserve is in 2020 onttrokken conform de gerealiseerde uitgaven.

Reserve Cultuurfonds

Doel	Het vergroten van het maatschappelijk draagvlak voor cultuur door stimulering van actieve en passieve vormen van cultuurbeleving
Functie	Bestedingsfunctie

Conform de Verordening 'percentageregeling' is 0,5% van de bouwsom van het nieuwe Dorpsplein en het Zonnehofgebied toegevoegd aan de gemeentelijke Reserve Cultuurfonds, bestemd voor het realiseren van kunst in de openbare buitenruimte. Aan de hand van de notitie 'Naar een bloeiend winkelcentrum in Duivendrecht' is een beroep gedaan op deze middelen voor het ontwikkelen van een kunstuiting op de grijze doos van het Dorpshuis welke in 2019 is afgerond.

Reserve dekking kapitaallasten uitbreiding gemeentehuis

Doel	Dekking van de kapitaallasten van de uitbreiding van het gemeentehuis
Functie	Bestedingsfunctie

Jaarlijks wordt een onttrekking aan deze reserve in de rekening opgenomen ter grootte van de afschrijvingslasten van de uitbreiding van het gemeentehuis.

Reserve Uitvoering collegeprogramma

Doel	De bekostiging van de verschillende onderdelen van het collegeprogramma
Functie	Bestedingsfunctie

In 2020 zijn er geen mutaties bij deze reserve geweest.

Reserve Stimulering lokale klimaatinitiatieven (SLOK)

Doel	Het nemen van stimuleringsmaatregelen ter verbetering van het klimaat
Functie	Bestedingsfunctie

In 2020 zijn geen mutaties bij deze reserve geweest.

Reserve Groen

Doel	Het opvangen van meerjarig incidentele uitgaven DUO+
Functie	Bestedingsfunctie

Deze reserve is bij de jaarrekening 2015 gevormd uit het saldo van het onderhanden werk adoptiegroen ad € 257.000. In 2020 heeft er een dotatie ad € 15.000 plaatsgevonden van het saldo van uitgaven en de inkomsten door verkoopopbrengsten.

Reserve onderhoud gemeentelijke gebouwen

Doel	Het egaliseren van de ten laste van de begroting komende kosten van het onderhoud van de gemeentelijke gebouwen
Functie	Bestedingsfunctie (met een egalisatiedoelstelling)

De mutaties bij deze reserve zijn gebaseerd op het onderhoudsplan. In 2020 is de reserve conform bestedingen onttrokken.

Reserve dekking huurlasten Jan Hekmanschool

Doel	Het dekken van de huurlasten van de nieuwe Jan Hekmanschool gedurende 40 jaar
Functie	Bestedingsfunctie

Jaarlijks wordt een onttrekking aan deze reserve in de rekening opgenomen ten grootte van de aflossing van de financiering van de Jan Hekmanschool.

Reserve Dekking afschrijvingslasten schoolgebouw

Doel	Dekking van de kapitaallasten voor schoolgebouw De Grote Beer
Functie	Bestedingsfunctie

Deze reserve is in 2017 gevormd uit de reserve Dorpshuis Duivendrecht ter dekking van de kapitaallasten van de bouw van het schoolgebouw de Grote Beer. De onttrekking 2020 is conform de kapitaallasten 2020.

Reserve Ontwikkeling ruimtelijke projecten

Doel	Afdekking van de risico's van de ruimtelijke projecten
Functie	Bestedingsfunctie

Bij de behandeling van de rekening 2016 heeft de raad besloten tot het instellen van de reserve Ontwikkeling ruimtelijke projecten voor een bedrag van € 1.000.000. Deze reserve dient ter afdekking van de risico's van de ruimtelijke projecten. Bij de behandeling van de 2e nieuwsbrief 2017 heeft de raad besloten tot aan extra toevoeging van € 1.500.000. Omdat het BBV stringente termijnen stelt voor de termijn dat deze kosten geactiveerd mogen blijven, staat deze reserve mede garant voor de afdekking van deze lasten. Daarnaast worden niet door derden gedekte kosten ten laste van deze reserve gebracht.

Reserve Regionale samenwerking, wonen en economische zaken

Doel	Beschikbaar houden van de middelen voor de (deel)regionale samenwerking Economie en Wonen
Functie	Bestedingsfunctie

De Stadsregio Amsterdam heeft vanaf 2006 de regionale samenwerking op het terrein van Economie en Wonen verzorgd. Vanaf 1 januari 2017 is de uitvoering van deze taken overgegaan naar de deelregio's en de MRA-samenwerking. Vanwege de beëindiging van de taken Economie en Regionale woningmarkt in Stadsregioverband is een financiële eindafrekening opgesteld. De gemeente Ouder-Amstel heeft toen € 72.357 ontvangen naar aanleiding van deze eindafrekening. Het dagelijks bestuur van de Stadsregio en de portefeuillehoudersoverleggen 'Economie' en 'Wonen' hebben aanbevolen de middelen voor de (deel)regionale samenwerking Economie en Wonen beschikbaar te houden. Op 14 december 2017 heeft de raad van Ouder-Amstel besloten tot het vormen van deze reserve. In 2020 is geen sprake geweest van mutaties bij deze reserve.

Reserve inventaris

Doel	Deze reserve is bedoeld om een planmatige vervanging van inventaris financieel te faciliteren
------	---

Functie	Bestedingsfunctie
---------	-------------------

Op 13 december 2018 heeft de raad besloten tot het instellen van de reserve Inventaris. Deze reserve is bedoeld om een planmatige vervanging van inventaris financieel te faciliteren. De uit de reserve onderhoud gebouwen vrijvallende middelen zijn gebruikt als eerste voeding van deze reserve. Daarnaast is in 2018 de ontvangen schade-uitkering in verband met de blikseminslag in juli 2017 aan deze reserve toegevoegd. Vervangingen die niet worden geactiveerd kunnen in één keer ten laste van de reserve worden gebracht. Van vervangingen die worden geactiveerd worden de kapitaallasten ten laste van de reserve gebracht. Het investeringsplan en de daarbij behorende uiteindelijke hoogte van de (toevoeging aan de) reserve is uitgewerkt en bij het samenstellen van de begroting 2020 opgenomen. In 2020 is er geen sprake geweest van mutaties bij deze reserve.

Reserve Ontwikkeling Duo+

Conform separaat raadsvoorstel 2016 is deze reserve aangevuld vanuit de reserve decentralisaties (€ 245.000) en de algemene reserve (€ 1.668.000) voor het opvangen van meerjarig incidentele uitgaven i.v.m. DUO+. In het jaar 2020 hebben er geen mutaties plaatsgevonden.

Verloop van de voorzieningen	Boekwaarde 31-12-2019	Toevoeging	Vrijval	Onttrekking	Boekwaarde 31-12-2020
Egalisatie afvalstoffen inzameling	97	-	-	96	-
Pensioenverplichtingen politieke ambtsdragers	1.247	160	-	36	1.371
Egalisatie vervanging riolering	7.734	1.004	-	-	8.741
Voorziening bomencompensatie	1.038	-	-	48	991
Totaal	10.117	1.164	-	179	11.102

Pensioenverplichting politieke ambtsdragers

Doel	Het waarborgen van toekomstige pensioenbetalingen aan aan politieke ambtsdragers
------	--

De pensioenverplichting 2020 ad € 124.000 is ten gunste van deze voorziening gebracht. De actuele berekeningen geven een toekomstige verplichting aan van € 1.371.000.

Egalisatie vervanging riolering

Doel	Het gedurende een langere periode verzekeren van een gelijkmatige tariefsontwikkeling
------	---

De voorziening Vervanging riolering is een soort "spaarrekening" om de toekomstige hoge investeringen, voor de vervanging van de in de jaren zeventig en tachtig van de vorige eeuw aangelegde riolering, te kunnen bekostigen. Het positieve exploitatiesaldo van het product riolering € 1.004.000 is toegevoegd aan de voorziening. Het Gemeentelijk Rioleringsplan betreft een meerjarenraming en is conform verwerkt in de jaarrekening 2020, zowel de exploitatie als de investeringen. De toevoeging aan de voorziening wordt veroorzaakt door het uitstellen van bepaalde investeringen, waardoor de kapitaallasten lager zijn.

Egalisatie afvalstoffeninzameling

Doel	Het verzekeren van een gelijkmatige tariefsontwikkeling
------	---

De voorziening afvalstoffenheffing is bedoeld om fluctuaties in de exploitatieresultaten op te vangen. In 2020 is sprake van hogere uitgaven waardoor een onttrekking noodzakelijk was ad € 96.000. Omdat de voorziening niet toereikend is om de totale hogere uitgaven te onttrekken, is het restant van de hogere uitgaven ten laste van het rekeningresultaat geboekt.

Voorziening bomencompensatie

Doel	Herplant van gekapte bomen t.b.v. het zoveel mogelijk in stand houden van het bomenbestand
------	--

Deze voorziening is gevormd uit de in 2017 van Rijkswaterstaat ontvangen middelen voor compensatie van gekapte bomen in relatie met de A9. Daarnaast zijn de eerder ontvangen middelen uit het herplantfonds De Nieuwe Kern ten gunste van deze voorziening gebracht. In 2020 is voor een bedrag ad € 48.000 uitgaven gedaan en welke zijn onttrokken aan de voorziening.

Voorziening exploitatierisico's

Ten behoeve van de GREX Zonnehof was eerder een verliesvoorziening getroffen. Aangezien de GREX in 2020 is afgesloten is het bedrag, wat opgenomen was in de voorziening, meegenomen in de uiteindelijke afsluiting van de GREX.

Netto vlottende schulden rentetypische looptijd korter dan één jaar		
	Boekwaarde 31-12-2019	Boekwaarde 31-12-2020
Overige schulden	1.747	7.364
Totaal	1.747	7.364

Bij deze post zijn de crediteuren verantwoord waarvan de betaling per balansdatum nog niet heeft plaatsgevonden.

Overlopende passiva				
	Boekwaarde 31-12-2019	Correctie beginbalans	Boekwaarde 31-12-2019	Boekwaarde 31-12-2020
De van de Europese en Nederlandse overheidslichamen ontvangen voorschotbedragen voor uitkeringen met een specifiek bestedingsdoel die dienen ter dekking van lasten van volgende begrotingsjaren uitgesplitst naar de ontvangen bedragen van:				
- Het Rijk	251	80	331	824
- Overige Nederlandse overheidslichamen, overige vooruitontvangen bedragen die ten bate van volgende begrotingsjaren komen.	-			-
Verplichtingen die in het begrotingsjaar zijn opgebouwd en die in een volgend begrotingsjaar tot betaling komen met uitzondering van jaarlijks terugkerende arbeidskosten gerelateerde verplichtingen van vergelijkbaar volume.	3.005			3.382
Totaal	3.257	80	331	4.206

Naast de “verplichtingen die in een volgend begrotingsjaar tot betaling komen” worden onder dit balansonderdeel ook de van overheidslichamen ontvangen uitkeringen met een specifiek bestedingsdoel verantwoord die dienen ter dekking van lasten van volgende begrotingsjaren.

In onderstaande tabel worden de uitkeringen met een specifiek bestedingsdoel weergegeven.

Uitkeringen van Het Rijk						
	Boekwaarde 31-12-2019	Correctie beginbalans	Boekwaarde 31-12-2019	Ontvangen bedrag	Vrijgefallen bedrag of terugbetaling	Boekwaarde 31-12-2020
Participatiebudget voorschot	27		27		4	23
Onderwijs achterstandenbeleid	92		92		34	58
SPUK	132	80	212	54	266	-
Toeslagenaffaire				8		8
Sportakkoord				25	25	-
Tegemoetkoming verhuurders				36	31	5
TOZO				3.185	2.455	730
Totaal	252	80	331	3.308	2.815	824

Per uitkering met specifiek bestedingsdoel wordt bovenstaand het verloop gedurende het jaar weergegeven. Deze posten zijn opgenomen onder de overlopende passiva. Bij de jaarrekening 2019 is per abuis een onjuist saldo t.b.v. de uitkeringen van het Rijk opgenomen in de toelichting op de balans. In de kolom "correctie beginbalans" hebben we dit inzichtelijk gemaakt en daarnaast het juiste saldo gepresenteerd.

Gewaarborgde geldleningen

Aan de passiefzijde van de balans is buiten de balanstelling het bedrag opgenomen, waarvoor aan natuurlijke en rechtspersonen borgstellingen of garantstellingen zijn verleend. Door de gemeente zijn in het verleden garanties verstrekt voor geldleningen van diverse instellingen, zoals de woningstichting, verzorgingstehuizen en sportverenigingen. In de bijlagen treft u een specificatie van de borgstellingen aan. De risico's van deze borgstellingen worden gering geacht. Tot op heden heeft de gemeente geen betalingen inzake de borg- en garantstelling moeten doen. Voor wat betreft de geldleningen van de Woningstichting Ouder-Amstel en Woonzorg Nederland loopt de gemeente geen direct risico meer. Het Waarborgfonds Sociale Woningbouw vrijwaart de gemeente van verliezen door middel van zogenaamde vrijwaringsovereenkomsten.

Gewaarborgde geldleningen				
Geldnemer Bedragen * 1000	Oorspronkelijk bedrag geldlening	Waarborg gemeente Ouder-Amstel	Schuld restant 31-12-2019	Schuld restant 31-12-2020
Watersportvereniging Ouderkerkse Plas*	400	200	162	154
Subtotaal	400	200	162	154
Met vrijwaringsovereenkomst:				
Woonzorg Nederland (4201 WSW 11528)	1.032	1.032	683	655
Woonzorg Nederland (4201 WSW 27509)	2.269	2.269	1.117	1.026
Woningstichting Eigen Haard (4236 WSW 4045)	200	200	54	44
Woningstichting Eigen Haard (4236 WSW 4046)	4.220	4.220	2.507	2.368
Woningstichting Eigen Haard (4236 WSW 4505)	2.042	2.042	317	164
Woningstichting Eigen Haard (4236 WSW 20086)	2.723	2.723	1.308	1.192
Woningstichting Eigen Haard (4236 WSW 33295)	5.000	5.000	1.085	740
Stichting Woonzorg Nederland (4201 WSW 37417)	4.000	4.000	4.000	4.000
Stichting Woonzorg Nederland (4201 WSW 42484)	1.114	1.114	713	668
Stichting Woonzorg Nederland (4201 WSW 44671)	930	930	605	558
Subtotaal	23.530	23.530	12.389	11.415
Totaal	23.930	23.730	12.550	11.569

Niet in de balans opgenomen verplichtingen**Staat van gewaarborgde geldleningen voor het verkrijgen en het verbeteren van eigen woningen (model F2)**

Niet in de balans opgenomen verplichtingen				
Naam geldgever	Oorspronkelijk bedrag geldlening	Percentage borgstelling	Restant 31-12-2019	Restant 31-12-2020
ING Bank	298.724	100%	23.562	12.652
Rabobank	-	100%	24.932	21.186
Stater	-	100%	154.442	75.285
Syntrus	74.874	100%	47.108	-
Totaal	373.598		250.044	109.123